

# VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV



*Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov*

*IČO 49295934, DIČ CZ49295934*

## VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2018

# VÝROČNÍ ZPRÁVA VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ TURNOV

## ZA ROK 2018

### 1. Základní údaje o organizaci

Obchodní jméno: **Vodohospodářské sdružení Turnov**

Právní forma: dobrovolný svazek obcí registrovaný u Krajského úřadu Libereckého kraje

Adresa organizace: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO: 49295934

DIČ: CZ49295934

#### 1.1. Majetek organizace ve vazbě na loňský rok

VHS Turnov hospodaří k 31. 12. 2018 s majetkem v pořizovacích hodnotách v celkové výši dle uvedené tabulky:

| <u>NÁZEV MAJETKU</u>                                                             | <u>ÚČET</u> | <u>STAV K 1.1.2018</u> | <u>STAV K 31.12.2018</u> | <u>ROZDÍL</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK</b>                                               |             |                        |                          |               |
| Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                               | 018         | 157 957,90             | 59 046,90                | -98 911,00    |
| Ochranná pásma vodních zdrojů, věcná břemena                                     | 019         | 2 252 180,30           | 2 575 080,30             | 322 900,00    |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (ochranná pásma vodních zdrojů) | 041         | 1 629 080,00           | 269 000,00               | -1 360 080,00 |
| Poskytnuté zálohy na investice                                                   | 052         | 1 066 486,88           | 1 052 207,28             | -14 279,60    |
| <b>DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK</b>                                                 |             |                        |                          |               |
| Pozemky                                                                          | 031         | 9 627 334,71           | 10 029 988,71            | 402 654,00    |

|                                                                   |     |                                |                                |                              |
|-------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Stavby                                                            | 021 | 2 488 933 362,45               | 2 572 256 930,76               | 83 323 568,31                |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí                    | 022 | 183 467 573,74                 | 187 950 740,61                 | 4 483 166,87                 |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek                                  | 028 | 6 816 316,47                   | 7 075 256,89                   | 258 940,42                   |
| Jiný drobný dlouhodobý majetek                                    | 902 | 76 358,58                      | 67 919,51                      | -8 439,07                    |
| Technické zhodnocení na pronajatém majetku od obcí, věcná břemena | 029 | 3 816 142,08                   | 3 862 042,08                   | 45 900,00                    |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek                  | 042 | 72 852 697,83                  | 189 054 047,82                 | 116 201 349,99               |
| <b><u>MAJETEK CELKEM</u></b>                                      | -   | <b><u>2 770 695 490,94</u></b> | <b><u>2 974 252 260,86</u></b> | <b><u>203 556 769,92</u></b> |

Pohyby u jednotlivých účtů zobrazují skutečnost a zejména investiční aktivitu svazku.

**Účet 021** – pořízení staveb v daném roce, převod zkolaudovaných staveb z účtu 042: 95 404 973,30 Kč

**Účet 022** – pořízení technologie v daném roce, převod zkolaudovaných souborů technologie z účtu 042: 4 634 091,85 Kč

**Účet 019** – ochranná pásma vodních zdrojů 322 900,- Kč

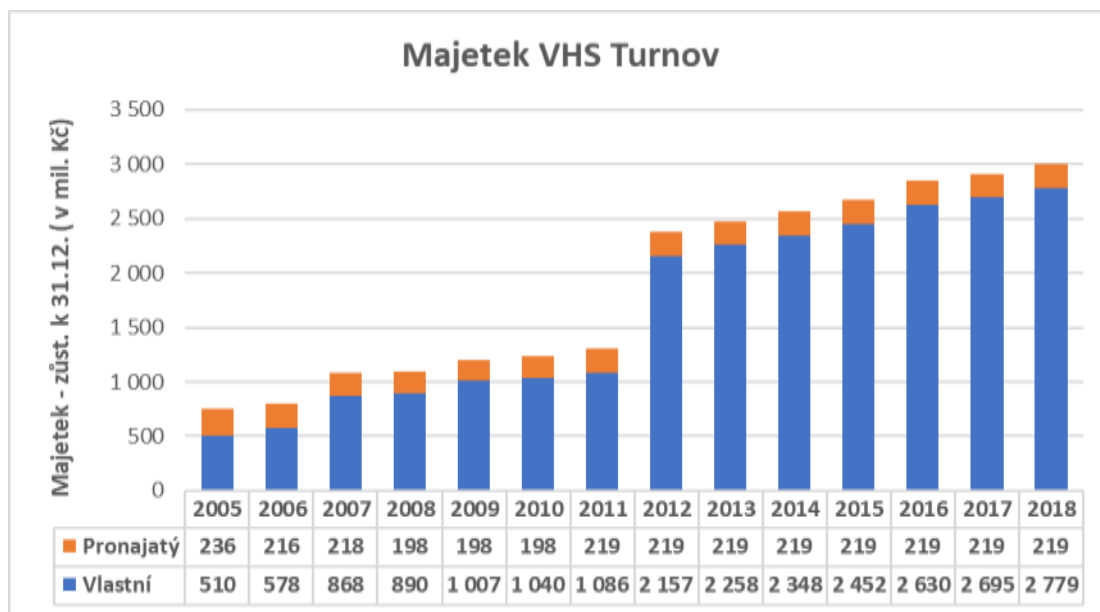
**Účet 031** – pozemky nákup v hodnotě 403 000,- Kč

**Účet 042** – nedokončené investice, po kolaudování se hodnoty převádí na majetkové účty (stavby, technologie) 203 296 786,39 Kč

**Účet 041** - nedokončený dlouhodobý majetek ( zálohy na ochranná pásma vodních zdrojů 269 tis., generel kanalizační sítě - dle pokynu auditora přeúčtováno do nákladů -1 037 180,- Kč

**Účet 052** - poskytnuté zálohy na VB 24 885,- Kč

|                                          | <b>k 1. 1. 2018</b> | <b>k 31. 12. 2018</b> |
|------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Majetek pronajatý od členů svazku</b> | 218 828 990,58 Kč   | 218 828 990,58 Kč     |
| <b>Základní běžný účet</b>               | 32 920 382,30 Kč    | 31 124 518,00 Kč      |



## **1.2. Údaje o založení svazku**

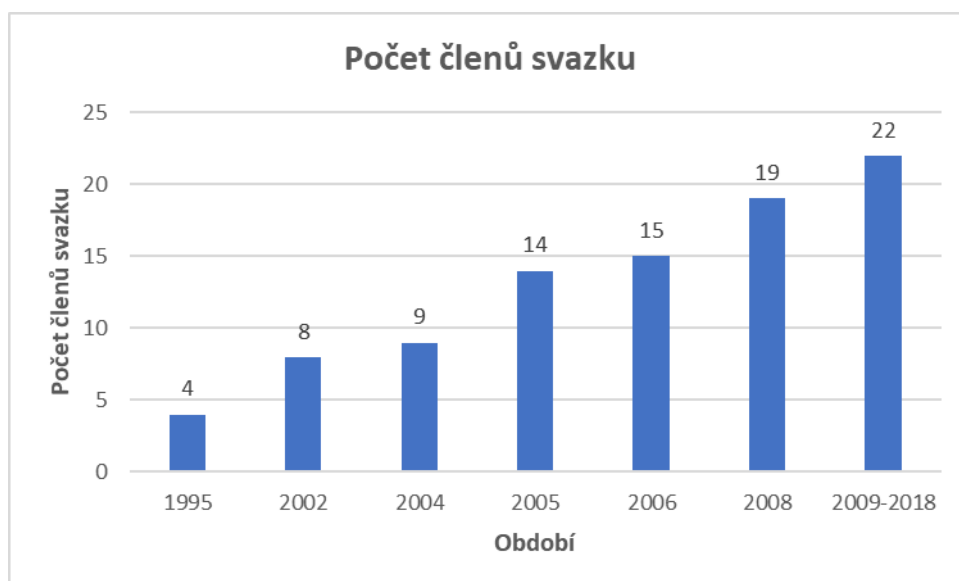
Svazek byl založen za účelem zajištění komplexního provozu a koncepčního rozvoje vodohospodářské infrastruktury v regionu členských obcí v roce 1995 a jako samostatná právnická osoba. Je registrován u Krajského úřadu Libereckého kraje.

Zakládajícími členy byly čtyři obce. Po roce 2000 nastalo postupné rozšiřování svazku a vstupování dalších obcí.

Členskými obcemi dobrovolného svazku Vodohospodářské sdružení Turnov je 22 měst a obcí. K 31. 12. 2018 to jsou:

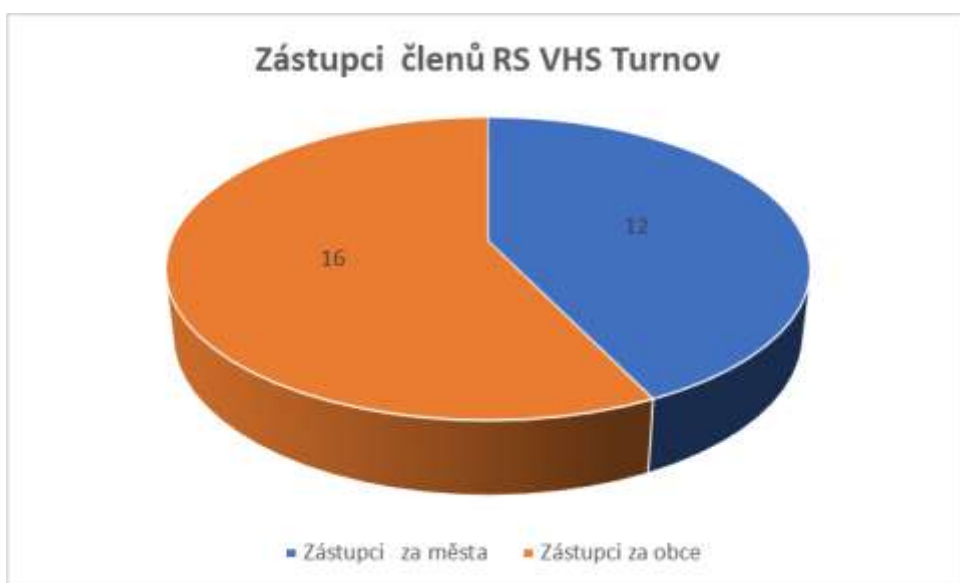
Města: Turnov, Semily, Jilemnice, Lomnice nad Popelkou, Rokytnice nad Jizerou, Rovensko pod Troskami.

Obce: Ohrazenice, Přepere, Rakousy, Vyskeř, Kacanovy, Troskovice, Olešnice, Malá Skála, Líšný, Loučky, Ktová, Tatobity, Žernov, Benešov u Semil, Chuchelna, Benecko.



### **1.3. Další údaje platné k datu 31. 12. 2018**

Řídícím orgánem je Rada sdružení Vodohospodářského sdružení Turnov – 28 členů (zástupci všech členských obcí).



Statutárním zástupcem voleným na období čtyř let je předseda Rady sdružení VHS Turnov. Rada sdružení volí ze svého středu také místopředsedu. Jeho činnost v době nepřítomnosti předsedy upravují stanovy VHS Turnov.

Dalším orgánem organizace je pětičlenná Dozorčí rada VHS Turnov.

Přijetí zaměstnanců schvaluje Rada sdružení VHS Turnov. Ředitele a jeho zástupce jmenuje a odvolává Rada sdružení VHS Turnov.

Z každého jednání Rady sdružení i Dozorčí rady je vyhotoven zápis usnesení.

Pravomoci Rady sdružení, Dozorčí rady, předsedy Rady sdružení a ředitele jsou vymezeny stanovami VHS Turnov.

V sídle organizace je kancelář předsedy Rady sdružení, ředitele organizace a na stejné adrese je i kancelář technického zázemí pro region Turnovska. Další kancelář je zřízena v Semilech pro obsluhu obcí na severu spravovaného území. Všechny údaje o zázemí VHS Turnov jsou zveřejněny na webových stránkách svazku.

#### **1.4. Zaměstnanci**

Chod organizace byl k 31. 12. 2018 zajišťován osmi stálými zaměstnanci. Pracovní zařazení zaměstnanců: ředitelka organizace, manažer organizace, dvě ekonomické pracovnice (ekonomika, účetnictví, majetek) z toho jedna vykonává částečně také pozici asistentky, tři investiční technici, (technická a ekonomická příprava staveb, realizace staveb, podklady pro sestavování žádostí o dotace,...).

V lednu nastoupila na volnou pozici investičního technika pro oblast Semil Markéta Marková, která však ještě ve zkušební době toto místo opustila. Byla nahrazena v červenci novým kolegou Ing. Lukášem Lamačem.

Od roku 2017 byla dle schválení Rady sdružení VHS vytvořena a obsazena nová pozice na samostatného pracovníka pro správu majetku a pro vazby s provozovatelem, která je velmi potřebná, plně funguje již druhým rokem. Tento pracovník je určen pro provozní záležitosti (vazby s provozovatelem, inventarizace majetku, údržba, opravy majetku, nákup strojů a zařízení, malé investice, ochranná pásma,...).

Zaměstnanci se pravidelně scházejí jednou měsíčně na pracovních poradách, kde se navzájem informují o požadavcích občanů a provozovatele, probíhajících a chystaných investicích, běžných provozních záležitostech a ostatních povinnostech a problémech, které je nutné řešit. Projednávají na nich také úkoly vyplývající z jednání Rady sdružení VHS Turnov. Navíc jsou v každodenním kontaktu, protože kolektiv VHS je malý.

Vzdělávání zaměstnanců a informovanost o nové legislativě byla v průběhu roku zajištěna formou několika konferencí, odborných seminářů a školení u různých organizací a výrobců materiálů, což prospívá odborné způsobilosti jednotlivých zaměstnanců. Dva zaměstnanci začali studovat odborné vodohospodářské předměty na IES v Praze obor Provozovatel vodovodů a kanalizací – studijní program zakončený státní maturitní zkouškou.

Zavedení DPH (v roce 2005), rozšíření svazku a zahájení velkých investičních akcí znamenalo významný nárůst objemu práce a související navýšení nároků na všechny zaměstnance (velké množství uzavřených smluv, vydaných a uhrazených faktur, nárůst korespondence, značné rozšíření položek rozpočtu, chystaných i realizovaných investic, ...).

V poslední době jde zejména o vysoký nárůst agendy příspěvků členů na jednotlivé investice dle aktuálních pravidel VHS. Rozsah a objem všech činností je značný ve vazbě na počet zaměstnanců.

Provoz organizace je velmi náročný na odbornou a vědomostní úroveň zaměstnanců. Obsluha běžného chodu a základních povinností organizace, kladení důrazu na bezvadné dodržování závazných právních norem, značná investiční aktivita, množství dotací, které je nutno správně zdokladovat. Všechny tyto kroky a výstupy organizace jednoznačně dokladují, že jsou všichni zaměstnanci pracovníčně plně vytíženi. Preciznost a stálý tlak provozovatele na odbornou a nezbytnou péči o stávající majetek velmi vytěžuje investiční techniky.

#### Zaměstnanci VHS Turnov k 31.12.2018:

Ředitelka VHS: Marcela Červová  
Předseda Rady sdružení (manažer): Ing. Milan Hejduk

Investiční technik: Andrea Bímová (zástupce ředitelky)  
Bc. Ondřej Šimůnek  
Ing. Lukáš Lamač  
Správa majetku: Ing. Lucie Šimanovská Hořavová

Administrativní pracovnice: Blanka Špetlíková (účetní), Michaela Vodhánělová (pomocná účetní, asistentka).

#### Telefony:

481 313 481 (ředitel, administrativa, provoz)  
481 312 194 (manažer)  
481 312 206 (technik)

### **1.5. Sídlo organizace**

**Sídlo organizace, adresa kanceláře pro Turnovsko:** Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

**Adresa kanceláře pro Semilsko:** Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Kancelář v Semilech byla zřízena především pro kontakt s městy: Semily, Lomnice nad Popelkou, Jilemnice a Rokytnice nad Jizerou a obcemi Benecko, Chuchelna a Benešov u Semil. V roce 2018 bylo využití kanceláře v Semilech přechodně pouze občasné a to především z personálních důvodů.

#### **Další spojení:**

e-mail: [info@vhsturnov.cz](mailto:info@vhsturnov.cz) (před @ je možné napsat příjmení konkrétní osoby)

Aktuální informace: [www.vhsturnov.cz](http://www.vhsturnov.cz)

### **1.6. Řídící a kontrolní orgán svazku**

Řídícím orgánem svazku je **Rada družení VHS Turnov**, kontrolním orgánem je **Dozorčí rada**.

V průběhu roku došlo ke změně jednoho člena v RS za město Rokytnice nad Jizerou. Koncem roku došlo již v souvislosti s komunálními volbami ke změně dalších zástupců a to za město Turnov a obec Benešov u Semil. Obec Tatobity neměla po komunálních volbách v RS svého zástupce z důvodu dočasného vedení obce správcem Ministerstva vnitra (nekonaly se komunální volby).

#### **Rada VHS Turnov (k 31. 12. 2018)**

Ing. Milan Hejduk (předseda Rady sdružení VHS ) – Turnov  
Ing. Petr Matyáš (místopředseda Rady sdružení VHS) - Rokytnice nad Jizerou  
Ing. Michal Kříž – Turnov (ukončil členství k 30.10.2018)  
Jiří Mikula – Turnov (člen RS od 31.10.2018)  
Ing. Tomáš Hocke – Turnov  
František Novák - Ohrazenice  
Ing. Luděk Sajdl – Přepere  
Jan Kozák – Vyskeř  
Petr Votrubec – Malá Skála  
Karel Mařík – Rakousy  
Michal Nožička, DiS. – Kacanovy  
Jaroslav Louda – Troskovice  
Zdeněk Šich – Olešnice  
Ing. Tomáš Sábl – Semily  
Ing. Vladimír Bělonohý - Semily  
Ing. Jana Čechová – Jilemnice  
Ing. Aleš Vaněk – Jilemnice  
Michal Seidl - Rokytnice nad Jizerou (ukončil členství k 21.6.2018)  
Ing. Leoš Pavlata – Rokytnice nad Jizerou (člen RS od 22.6.2018)  
Mgr. Josef Šimek – Lomnice nad Popelkou  
Ing. Zdeněk Rajm – Lomnice nad Popelkou  
Ing. Jiří Mikeš – Líšný  
Lenka Kvintusová – Loučky  
Jiřina Bláhová – Rovensko pod Troskami  
Lenka Malá – Tatobity (ukončila členství k 5.10.2018, do konce roku bez náhrady)  
Petr Ondrák – Žernov  
Jiřina Bobková, DiS. – Ktová  
Dalibor Lampa – Benešov u Semil (ukončil členství k 31.10.2018)  
Mgr. Veronika Slavíková – Benešov u Semil ( členka od 1.11.2018)  
Ing. Tomáš Šimek – Chuchelna  
Ing. Jaroslav Mejstnar - Benecko

## **Dozorčí rada VHS Turnov (k 31. 12. 2018)**

Jiří Mikula (předseda DR) – Turnov (ukončil členství k 30.10.2018)  
Ing. Michal Kříž – Turnov (člen od 31.10.2018)  
Ing. Jiří Pochop – Lomnice nad Popelkou  
Alexandra Olaszová - Rokytnice nad Jizerou (ukončila členství k 21.6.2018)  
Petr Kadavý – Rokytnice nad Jizerou (člen od 22.6.2018)  
Vladimír Šimek – Semily  
Petr Hanuš – Jilemnice

## **2. Vztah měst, obcí a VHS a státních organizací**

### **2.1. Obecné informace**

VHS prezentuje svoji činnost na jednáních obecních orgánů na území obcí i ve sdělovacích prostředcích – turnovská regionální televize, liberecká rozhlasová stanice RCL, Český rozhlas, Turnovsko v akci, TURNOVSKO, turnovský měsíčník Hlasy a ohlasy, apod. Je zřízena webová stránka [www.vhsturnov.cz](http://www.vhsturnov.cz) – informace o organizaci (členské obce, zastoupení v orgánech svazku, zaměstnanci, kontakty, realizované investice, informace o veřejných zakázkách a poptávkových řízeních, program jednání RS,...). Od roku 2012 má organizace zřízen na webové stránce Profil zadavatele, kde jsou zveřejňovány informace o veřejných zakázkách. Další vykonávanou zákonnou povinností je zveřejňování uzavřených smluv v Registru smluv.

VHS pravidelně platí pronájem nebytových prostor kanceláří majitelům objektů. Současné hradí některým členům pronájem za vodohospodářský majetek v jejich vlastnictví, který společně se svým dále podnají má provozní společnosti. Všechny nájemní vztahy jsou řádně doloženy nájemními smlouvami.

Členské obce přispívají dle předem dohodnutých a schválených požadavků a investičních potřeb svazku i obcí do rozpočtu VHS na některé investiční výdaje dle svých schválených rozpočtů (účelové investiční dotace, příspěvky na opravy sítí).

Předseda Rady sdružení, ředitel i ostatní zaměstnanci VHS pravidelně komunikují se zástupci obcí a jejich organizacemi při plnění denních provozních úkolů, při řešení vodohospodářské problematiky na území členských obcí

VHS spolupracuje se zástupci státní správy na MÚ v Turnově, Lomnici nad Popelkou, Jilemnici, Rokytnici nad Jizerou i Semil – stavebním úřadem, odborem rozvoje města, odborem správy majetku a bytů, odborem životního prostředí při stavebních řízeních, s ref. finančním a vnitřních věcí při řešení finančních náležitostí spojených s existencí a chodem VHS, s KÚLK v Liberci, Okresním muzeem Českého ráje a shodnými institucemi (archeologický dohled), Správou CHKO Český ráj a KRMAP.

VHS plní veškeré standardní povinnosti vůči Finančnímu úřadu v Turnově, Jilemnici, Železném Brodě (DPH, daň z příjmu, silniční daň, daň z nemovitosti,...), Okresní správě sociálního zabezpečení v Semilech a zdravotním pojišťovněm.

VHS spolupracuje se SFŽP ČR, MŽP ČR, MZe ČR, Libereckým krajem (a další) v oblasti získávání finančních podpor na investice.

## **2.2. Dohoda měst**

Rada sdružení již v roce 2015 schválila společnou dohodu všech členů, na základě které byly stanoveny základní mantinely dalšího chodu organizace, podíly měst a obcí na financování investičních akcí, postup při stanovení ceny vodného a stočného, byla také řešena otázka zadluženosti VHS a stanovení podmínek přijetí dalších úvěrů. Dále tato uzavřená dohoda řeší vzájemnou komunikaci a spolupráci měst a obcí, prezentování VHS, finanční úměrnost připravovaných investičních aktivit na nových investicích, stálou snahu získat dotační zdroje – Liberecký kraj, SFŽP ČR, MZe ČR.

Schválení této dohody bylo důležitým krokem pro činnost svazku a financování plánovaných akcí. Dohoda byla platná i pro rok 2018.

## **3. Opravy a investice**

### **3.1. VHS Turnov v roce 2018 zrealizovalo v součtu 221 mil Kč do oprav a investic:** (všechny údaje jsou uvedeny v cenách bez DPH)

**Turnov** (celkem 94,4 mil. Kč):

- Oprava a dostavba sítí Palackého ulice (3,4 mil. Kč)
- Oprava redukční šachty Lámaná u zámku H. Rohozec ( 0,3 mil. Kč)
- Oprava sítí Komenského ulice (0,2 mil. Kč)
- Výstavba věžového VDJ, vodovody Vesecko (28,7 mil. Kč)
- Rekonstrukce ÚV Nudvojovice (37,4 mil. Kč)
- Rekonstrukce sítí Nádražní ul. I. etapa, část - Turnov (15,4 mil. Kč)
- Rekonstrukce sítí Přemyslova ulice (7 mil. Kč)
- Výstavba sítí Hruštica – Károvsco (0,8 mil. Kč)
- Další drobné stavby a opravy, nákup čerpadel a zařízení, projektová příprava, rušení septiku,... (v součtu vše celkem 1,2 mil. Kč)

**Projekt:**     *Úpravná vody Nudvojovice - řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody*



**TISKOVÁ ZPRÁVA VHS TURNOV, prosinec 2018**

**Historie úpravní a cíl investičního projektu:**

Úpravná vody Nudvojovice je vedle vodního zdroje Dolánky druhým hlavním zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod, který zásobuje město Turnov a obce Kacanovy, Přepere, Olešnice a Ohrazenice. V letech 1975-1982 byly postupně vybudovány vrty na podzemní vodu. Do roku 1991 byla podzemní voda pouze dezinfikována a následně dodávána bez další úpravy do distribučního systému skupinového vodovodu. V tomto roce pak byla z důvodu vysokého znečištění zdrojů podzemní vody doplněna technologie na snížení obsahu těkavých chlorovaných uhlovodíků z ekologických zátěží z období 80.let.

Cílem projektu bylo zajistit bezpečné a spolehlivé pokrytí potřeby vody obyvatel Turnova a okolních obcí prostřednictvím kvalitní pitné vody vyrobené v dostatečném množství.

Předmětem projektu byly ochrana vodního zdroje a úpravní před povodněmi, zajištění spolehlivého odstraňování chlorovaných uhlovodíků ze surové vody, zvýšení kapacity jímacího území a úpravní vody na 50 l/s a odstranění zdravotních rizik z pitné vody díky snížení obsahu železa a manganu v surové vodě.

**Předmět díla:**

V roce 2014 byla zpracována studie intenzifikace ÚV Nudvojovice a závěry studie byly v roce 2016 rozpracovány do detailní projektové dokumentace. Projekt řešil mimo jiné dva zásadní problémy:

a) Eliminaci zdravotních rizik chlorovaných uhlovodíků

Osazením výkonné provzdušňovací kolony do technologické linky úpravní vody je dosaženo snížení koncentrace těchto látek v upravené vodě na hodnoty hluboko pod požadované limity

legislativy. Tím je zásadně minimalizováno riziko působení negativních vlivů chlorovaných uhlovodíků na lidské zdraví.

**b) Zkapacitnění zdroje surové vody, jeho ochranu před povodněmi a zvýšení kvality surové vody**

Byla provedena kompletní technologická a stavební rekonstrukce na podzemních vrtech surové vody, spočívající zejména v zabránění nátoků povrchové vody z řeky Jizery do vrtů při povodních. Na základě hydrogeologických posudků byla na vrtech provedena mechanická regenerace vrtů, která zajistila odstranění železitých inkrustací a sedimentů, lepší jímací schopnost vrtů, zvýšení jejich vydatnosti a snížení obsahu železa v surové vodě.

Projekt stanovil, že budou nadále provozovány pouze vrty T-3, T-4, T-5 a L-5N a dva původní vrty TN-1 a TN2 budou odstaveny z důvodu prokazatelného ovlivnění jejich kvality vodou z Jizery.

Surová voda je ze zdroje čerpána do technologické linky úpravy vody novým výtlačným řadem na provzdušňovací věž, na které dochází ke snížení koncentrace chlorovaných uhlovodíků. Takto předupravená voda z prvního stupně je hygienicky zabezpečena UV lampou a následně plynnou chlorací. Finálně upravená voda pak natéká do akumulární nádrže objemu 700 m<sup>3</sup>.

Z akumulární nádrže je voda čerpána dvěma větvemi distribuční sítě skupinového vodovodu. Jednou větví se čerpá upravená voda do vodojemů Ohrazenice a druhou větví do vodojemů Károvska.

Součástí investice byly rovněž kompletní stavební úpravy na objektu úpravy vody včetně nové elektročásti, nový systém řízení a přenosu dat a úplná sanace akumulární nádrže. Dále pak venkovní úpravy – nové komunikace do areálu úpravy i k vrtům, zpevněné plochy v areálu ÚV, terénní a sadové úpravy a oplocení.

**Základní informace o realizaci investice:**

TERMÍN VÝSTAVBY: 11/2017 – 12/2018

**INVESTOR:**

Vodohospodářské sdružení Turnov, dobrovolný svazek obcí

**PROJEKTANT:**

VIS - Vodohospodářsko – inženýrské služby spol. s r.o., Hradec Králové

**DODAVATEL:**

VHS stavby a.s., Jihlava a VODA CZ s.r.o., Hradec Králové, sdružení firem

**PROVOZOVATEL:**

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Oblastní závod Turnov

**Cena díla a jeho financování:**

Stavba byla spolufinancována Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Celková cena díla                 | <b>44 573,- tis. Kč (bez DPH)</b> |
| Inženýrská činnost a projekty cca | 3 400,- tis. Kč                   |
| Dotace SFŽP (prostředky EU)       | 27 mil. Kč                        |
| Dotace Turnova a okolních obcí    | 5 mil. Kč                         |

### **Úspěšné spojení více partnerů při akci:**

Tak rozsáhlou akci by nebylo možno realizovat bez pozitivní spolupráce mnoha partnerů. Vodohospodářské sdružení Turnov je sice investorem díla, ale bez pomoci dalších subjektů by tak komplikované a finančně náročné dílo nikdy nemohlo být zahájeno. Státní fond životního prostředí ČR poskytl zásadní prostředky z Operačního programu životní prostředí na oba dva spojené projekty. VHS Turnov se na oplátku jako v jiných případech čerpá dotační prostředky co nejrychleji a mezi prvními subjekty. Také Liberecký kraj poskytl významný příspěvek na tuto významnou akci. A podle pravidel financování aktivit ve VHS Turnov uhradily svůj podíl také město Turnov a okolní obce Přepře a Ohrazenice. Za tento příspěvek plní VHS Turnov v jejich prospěch kvalitně roli investora.

A nejdůležitější partnerství pak vzniklo mezi investorem a zhotovitelem díla. Dodavatelská firma musí ve spolupráci s investorem (vlastníkem vodohospodářského majetku) úspěšně naplnit cíle všech zbylých partnerů. Vedoucím účastníkem sdružení firem zhotovitele byla společnost VHS stavby a.s., která ve sdružení se společností VODA CZ s.r.o. projekt realizovala. VHS stavby a.s. se zaměřuje na řízení a realizace veškerých stavebních děl v oblasti vodohospodářských staveb. Díky dlouholetým zkušenostem v tomto oboru se stala garantem kvality a komplexnosti provedení stavebních zakázek.

„Hlavní sídlo má naše společnost v Jihlavě. Jednotlivá Střediska Vysočina i Sever pak úspěšně pokrývají stavební činnosti po celé republice. Na tomto projektu pracovalo Středisko Sever“, řekl Martin Žagan, místopředseda představenstva a výkonný ředitel VHS stavby a.s. Doplnil, že Středisko Sever zajišťovalo její kompletní koordinaci včetně dodávky stavební části vnitřních i venkovních objektů úpravní vody. Druhý účastník sdružení, společnost VODA CZ s.r.o., byla dodavatelem technologické části realizovaného díla.

### **Závěrečné shrnutí:**

Klíčovou pozitivní skutečností je, že Vodohospodářské sdružení Turnov, oba dodavatelé i další partneři mají dostatek zkušeností s podobnými stavbami. Proto stavba proběhla bez větších komplikací a v požadované vysoké kvalitě.

Materiálové řešení bylo postaveno na principu vysoké kvality a současným zadáním investora bylo i moderní architektonické řešení objektu úpravní.

V roce 2019 bude probíhat na úpravně zkušební provoz v délce 6 měsíců. Při něm bude ověřována v praktickém provozu funkčnost navržených technologií. Při něm budou také odstraněny všechny drobné nedodělky a praktická doporučení z probíhajícího zkušebního provozu.

Velmi oceňujeme, že obyvatelé okolních domů v Nudvojovicích zvládli trpělivě snášet drobná omezení vzniklá stavbou.

Oba zhotovitelé díla se ukázali jako spolehliví partneři pro takto náročnou stavbu. Vysoký podíl na zdaru akce mají však i zástupci provozovatele vodohospodářského majetku – firmy Severočeské vodovody a kanalizace a.s.. Ti úzce spolupracovali nejen při přípravě projektů, ale zejména při vlastní výstavbě, při níž musela být po většinu času stále zabezpečena okamžitá možnost nouzového zprovoznění úpravní.

## **Projekt: *Odstranění manganu z vodovodní sítě Turnovska***



**TISKOVÁ ZPRÁVA VHS TURNOV, září 2018**

Investorem je Vodohospodářské sdružení Turnov, dobrovolný svazek obcí

Generální zhotovitel: VHS stavby, a. s., Jihlava

Projektanti: Radek Hnát – VAK PROJEKT, Turnov, PROFES PROJEKT, Turnov, Civil Engineering, Rovensko pod Troskami

Provozovatel vodovodu a kanalizace: SčVK Teplice, oblastní závod Turnov

Termíny stavby: 02/2018 – 06/2019

Cena: 68,9 mil. Kč bez DPH

Spolufinancující subjekty: SFŽP ČR – Operační program Životní prostředí, Liberecký kraj, město Turnov, obec Ohrazenice.

Cílem náročného a technicky složitého díla je výstavba přivaděče pitné vody včetně rozvodné sítě vodovodů v průmyslovém areálu Vesecko v celkové délce 3,9 kilometru a kompletní rekonstrukce areálu vodojemů v Ohrazenicích. Součástí celkové přeměny areálu, který je důležitou součástí vodovodní sítě Turnova i napojených okolních obcí, je také výstavba nového věžového vodojemu. Ten se určitě stane technickou dominantou Turnovska, a to nejen díky technologické náročnosti výstavby a jeho budoucí užitečnosti, ale samozřejmě i díky své 30metrové výšce. Velkým společenským přínosem se již při jeho přípravě stala skutečnost, že se na rozhodnutí o jeho konečném atraktivním vzhledu podílela také široká veřejnost včetně mnoha dětí formou ankety pořádané při slavnostním otevření Vodovodní stezky v Turnově.

Dokončení díla je plánováno na červen 2019. Jde o aktuálně největší stavbu z veřejných zdrojů na Turnovsku. Největší podíl – 29 mil. Kč – bude hrazen z evropských a národních zdrojů z prostředků Operačního programu Životní prostředí, a to prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR. Jen o málo menší část peněz uhradí z vlastních zdrojů investor.

Na akci se také finančně podílejí: Liberecký kraj (8 mil. Kč), město Turnov (10 mil. Kč) a obec Ohrazenice (1 mil. Kč).

Jako subdodavatelé zde pracují zejména firmy: ZIKUDA Turnov – vodovody, Kovo Perner, Český Dub – koule vodojemu a schodiště a STASELI Mladá Boleslav – betonové konstrukce. Důležitý autorský dozor při vlastní stavbě věžového vodojemu zastává jeho autor, Ing. Petr Chval z firmy PROFES PROJEKT, Turnov.

V současné době je již za svoji polovinou rekonstrukce prvního současného vodojemu o velikosti 2 x 300 m<sup>3</sup>. Na konci října bude vodojem zprovozněn a budou zahájeny práce na rekonstrukci druhého vodojemu – většího z obou – o velikosti 1.000 m<sup>3</sup>. Na sousedním třetím novém věžovém vodojemu jsou již prakticky zhotoveny všechny náročné betonářské práce. Zejména instalace šesti atypických betonových sloupů byla technicky a organizačně velmi náročná.

V říjnu bude na staveništi probíhat kompletace koule vodojemu (objem 150 m<sup>3</sup>), která bude poté vyzdvihnuta na betonovou korunu vodojemu. Následně bude dokončeno schodiště vodojemu a budou zahájeny práce na technologii, zasklení spodní vstupní části i schodiště a na izolaci koule vodojemu včetně speciální krytiny. O termínu ukončení prací v letošním roce rozhodnou klimatické podmínky. Na jaře by na věžovém vodojemu měly probíhat už jen dokončovací práce.

Výstavba vodovodů probíhá rychleji, než jsme očekávali. V současné době jsou stavební čety již v areálu Vesecka, kde budou plynule pokračovat ve výstavbě vodovodního přivaděče a postaví zde i nové rozvodné řady pro všechny firemní objekty. Pokud bude počasí příznivé, tak by měly být všechny vodovody již letos dokončeny. Na jaře příštího roku budou obnoveny všechny výstavbou zasažené povrchy komunikací.

Dokončené dílo bude významným přínosem pro spolehlivé zásobování kvalitní pitnou vodou. Vodárenským cílem je odstranění manganu z vodního zdroje v Záborku u Turnova. Tento zdroj bude odstaven a díky výstavbě věžového vodojemu a novým vodovodům bude část města zásobována z významnějších a bezpečnějších hlavních zdrojů – z Dolánek nebo Nudvojovic. Stavba odstraní také dnešní významná rizika havárií při zásobování pitnou vodou v celé průmyslové zóně, v níž pracují stovky lidí. Kompletní rekonstrukce dnešních vodojemů přinese vyřešení dalšího velkého problému ve vodárenské síti celého Turnovska.

**Semily** (celkem 13,9 mil. Kč):

- Oprava sítí ve třech ulicích - doplatek (0,7 mil. Kč)
- Rekonstrukce ČOV (4 mil. Kč)
- Příkrý – průzkumný vrt na pitnou vodu (0,2 mil. Kč)
- Rekonstrukce kanalizačních přípojek (0,6 mil. Kč)
- Rekonstrukce sítí Špidlenova ulice (6,3 mil. Kč)
- Další drobné stavby a opravy, projektová příprava, ... (v součtu vše celkem 0,4 mil. Kč)

*Nové vrty na pitnou vodu pro skupinový vodovod Semily*



**Jilemnice** (celkem 33,5 mil. Kč):

- Oprava vodovodu Metyšova ulice (2,3 mil. Kč)
- Projekt Optimalizace vodárenské soustavy a generel odkanalizování (0,7 mil. Kč)
- Vodovod Bátorvka (28,3 mil. Kč)
- Prodloužení sítě Za Jinovou (1,2 mil. Kč)
- Prodloužení sítě Kozinec (0,6 mil. Kč)
- Další drobné stavby a opravy, projektová příprava, zaplavení stoky, ASŘ na objektech (v součtu vše celkem 0,5 mil. Kč)

***Jilemnice - zkapacitnění vodního zdroje Bátorvka – součástí díla:***

Vodojem Pod Hradem



## Prameniště Bátovka



## Vodovodní řady „A“ a „B“



### **Rokytnice n. J. (celkem 19,4 mil. Kč):**

- Výstavba vodovodu Vilémov (10,9 mil. Kč)
- Výstavba sítí Dolní Rokytnice (8,3 mil. Kč)
- Drobné opravy, investice a projektová příprava (v součtu vše celkem 0,16 mil. Kč)

**Lomnice n. P.** (celkem 20,4 mil. Kč):

- Oprava sítí v ulici Karla Čapka (13 mil. Kč)
- Oprava sítí v ulici Za Školou (6,7 mil. Kč)
- Další drobné opravy, investice, projektová příprava, oprava na ČOV, nákup čerpadel, oprava ASŘ (v součtu vše celkem 0,7 mil. Kč)

**Malá Skála:**

- Projektová příprava, ASŘ, OP vodních zdrojů (v součtu vše celkem 0,3 mil. Kč)

**Rovensko pod T.**

- Vrt pitné vody Václaví (- přípravné práce 0,02 mil. Kč)

**Benecko** (celkem 16,7 mil. Kč):

- Přeložka vodovodu (1,2 mil. Kč)
- Výstavba kanalizace Dolní Štěpanice (13,7 mil. Kč)
- Oprava vodovodu Dolní Benecko (1,7 mil. Kč)
- Další drobné opravy, investice, ochranná pásma VZ a projektová příprava (v součtu vše celkem 0,17 mil. Kč)

***Benecko, Dolní Štěpanice - likvidace odpadních vod***

Výstavba kanalizačních řadů



## Čerpací stanice odpadních vod



### **Benešov u Semil:**

- Rekonstrukce VDJ II. etapa (2,2 mil. Kč)
- Drobné opravy, investice, ochranná pásma VZ a projektová příprava (v součtu vše celkem 0,3 mil. Kč)

### **Rakousy:**

- Drobné opravy a projektová příprava (v součtu vše celkem 0,3 mil. Kč)

### **Chuchelna**

- Projektová příprava, obnova čerpadla (0,1 mil. Kč)

### **Líšný**

- PD ČOV (0,4 mil. Kč)

### **Ktová**

- Věcná břemena (0,1 mil. Kč)

### **Přepeře**

- Rekonstrukce sítí Nádražní ulice (4,5 mil. Kč)
- Rozšíření sítí pro bytovou zónu (1,7 mil. Kč)

### **Loučky:**

- Modernizace ČS pitné vody (1,2 mil. Kč)

### **Troskovice:**

- příprava stavby Vrtu na pitnou vodu, obnova ASŘ (0,1 mil. Kč)

**Tatobity:**

- drobné opravy, obnova ASŘ (0,1 mil. Kč)

**Vyskeř:**

- drobné opravy, obnova ASŘ (0,1 mil. Kč)

**Ohrazení:**

- Rekonstrukce sítí Nádražní ulice (9 mil. Kč)
- PD, odkup pozemků (0,4 mil. Kč)

**Ostatní náklady:**

- Drobné opravy a ostatní náklady ve všech obcích (ochranná pásma vodních zdrojů, poklopy, vodovodní uzávěry, čerpadla informační systém, nákup vodoměrů, revize hydrantů, znalecké posudky, geodetická zaměření,...)(1,9 mil. Kč)

Realizace všech investičních záměrů byla schválena Radou sdružení VHS Turnov. Všechny akce byly realizovány na základě smluvních vztahů, nebo objednávek. Jejich přesné specifikace vyplývají z konkrétních záznamů – stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů a pracovních jednání apod.

Fakturace investičních akcí byla realizována podle uzavřených smluv.

**Výběr dodavatelů:**

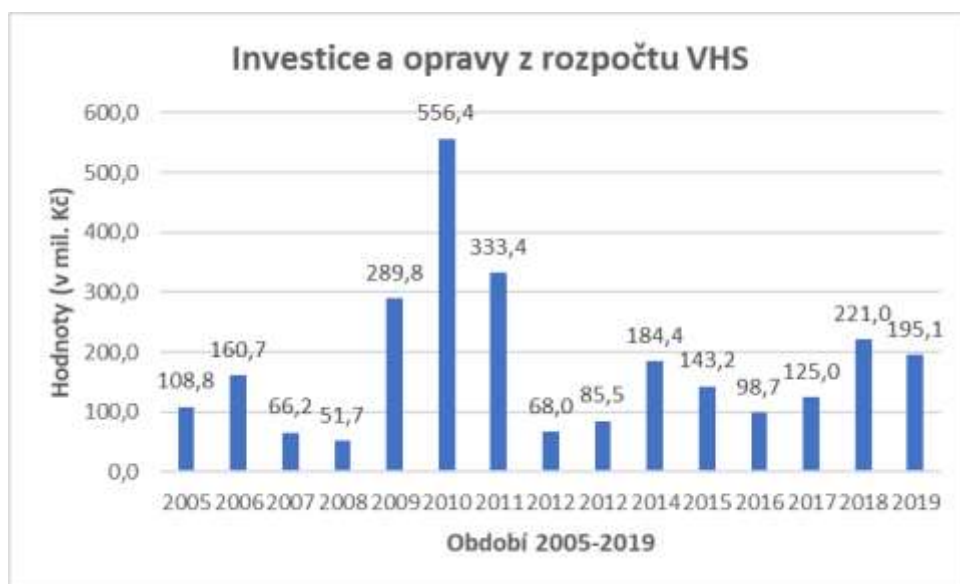
Na absolutní většinu všech investičních akcí, nebo jejich etapy (projekt, stavba, technický dozor) proběhla zadávací a poptávková řízení na získání nejvhodnější nabídky, která jsou evidovaná na Profilu zadavatele umístěném na webových stránkách VHS.

VSH při zadávání soutěží dává firmám dostatek času na zpracování nabídky a pro podání nabídky stanovuje přijatelné a pro firmy akceptovatelné podmínky k účasti.

**Porovnání finančních prostředků do investic a oprav v minulých obdobích:**

(hodnoty bez DPH)

|          |       |                                               |
|----------|-------|-----------------------------------------------|
| rok 2005 | 108,8 | mil. Kč                                       |
| rok 2006 | 160,7 | mil. Kč                                       |
| rok 2007 | 66,2  | mil. Kč                                       |
| rok 2008 | 51,7  | mil. Kč                                       |
| rok 2009 | 289,8 | mil. Kč                                       |
| rok 2010 | 556,4 | mil. Kč                                       |
| rok 2011 | 333,4 | mil. Kč                                       |
| rok 2012 | 67,9  | mil. Kč                                       |
| rok 2013 | 85,5  | mil. Kč                                       |
| rok 2014 | 184,4 | mil. Kč                                       |
| rok 2015 | 143,2 | mil. Kč                                       |
| rok 2016 | 97,7  | mil. Kč                                       |
| rok 2017 | 125,0 | mil. Kč                                       |
| rok 2018 | 221,0 | mil. Kč                                       |
| rok 2019 | 195,1 | mil. Kč (předpoklad dle schváleného rozpočtu) |



Proti minulým obdobím se opět v roce 2018 jedná o velký nárůst investiční aktivity. VHS hospodařilo vedle vlastních prostředků (nájemné od provozní společnosti) s dotacemi od členských obcí a měst, s dotacemi od Libereckého kraje a také s dotačními prostředky OPŽP. Pro rok 2019 je plán jen lehce nižší – dokončení velkých dotovaných investic.

### **3.2. Dotace a podpory na investice**

Celkem bylo do rozpočtu VHS Turnov v roce 2018 poukázáno **161,1 mil. Kč** investičních i neinvestičních dotací a příspěvků na investice. **Proti loňskému roku je to o 100 mil. více.** Důvodem bylo zahájení velkých staveb podporovaných OPŽP a také Libereckým krajem. Vysokou částkou také související dotace od členských obcí. Všechny platby probíhaly podle uzavřených smluv.

#### **• Dotace od MZE ČR, SFŽP ČR**

Vedle standardních investic a plánovaných rekonstrukcí a oprav objektů VHS realizuje čtyři projekty s dotací ze OPŽP, jeden projekt (dvě lokality s výstavbou vodovodu) s dotací MZe a další podpora ze SFŽP bude poskytnuta na dva zdroje pitné vody a dva projekty kofinancování dotací z EU v národním parku. Poskytovatelé dotací stále nedávají možnost podat žádost o dotaci na rekonstrukci stávajících ČOV.

| <b>Investiční příspěvky MZE, OPŽP</b>              |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| MZE - Rokytnice - vodovod Vilemov                  | 2 730 000  |
| MZE - Rokytnice - vodovod D. Štěpanice             | 1 316 000  |
| OPŽP - Jilemnice vodovod Bátovka (zkapacitnění VZ) | 10 321 580 |

|                                                                    |                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| OPŽP - Benecko, Dolní Štěpanice likvidace OV (dostavba kanalizace) | 9 381 957                |
| OPŽP - Turnov - rekonstrukce ÚV Nudvojovice                        | 23 196 854               |
| OPŽP - Turnov - odstranění manganu (VDJ Ohrazenice)                | 12 695 540               |
| <b><u>Celkem</u></b>                                               | <b><u>59 641 931</u></b> |

### **VHS Turnov má aktuálně:**

#### ***V rámci podpory EU:***

- realizovanou 1 akci z dotace Operačního programu infrastruktura
- 9 ukončených projektů Operačního programu životní prostředí z minulého období
- 1 ukončený projekt z aktuálního období (VDJ Rakousy - Zbirohy)
- 4 zahájené projekty (vodovod Bátovka, kanalizace Dolní Štěpanice, rekonstrukce ÚV Nudvojovice, Turnov odstranění manganu – VDJ Ohrazenice)

#### ***Dotace SFŽP ČR***

##### **Národní program SFŽP**

- Semily, Příkrý – doplňkový zdroj vody – akceptace projektu (příslib dotace)
- Troskovice - nový vodní zdroj - podaná žádost o dotaci

##### **Kofinancování projektů podporovaných OPŽP**

- jedná se o podporu Národního programu pro projekty financované OPŽP ležící v NP, v našem případě je podpora přislíbena pro projekty:

- Jilemnice - zkapacitnění vodního zdroje Bátovka
- Benecko, Dolní Štěpanice - likvidace odpadních vod

Dotace budou vyplaceny po ukončení financování obou projektů (celkem cca 3 mil. Kč).

#### ***Dotace MZe ČR***

- dotace na úroky z úvěru u projektu rekonstrukce ÚV Hrabačov v Jilemnici (73 tis. Kč)
- dotace na dva projekty dostavby vodovodu v Rokytnici nad Jizerou

#### **• Dotace od Libereckého kraje**

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| <b>Investiční dotace od Libereckého kraje</b> |            |
| Jilemnice - Bátovka povrchy                   | 11 338 474 |
| Rakousy - přivaděč, zásobní řad 10%           | 91 704     |

|                                                           |                          |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Turnov - odstranění manganu 90%                           | 7 200 000                |
| Rokytnice - vodovod Vilémov 90%                           | 1 620 000                |
| Kacanovy - ÚV Nudvojovice                                 | 256 500                  |
| Olešnice - ÚV Nudvojovice                                 | 238 500                  |
| Loučky - ČS Loučky                                        | 667 995                  |
| Přepeře - rekonstrukce VH sítě 90%                        | 1 619 000                |
| Ohrazenice - rekonstrukce V sítě 90%                      | 1 542 847                |
| Benecko - obnova vod. D. Ben. 90 %                        | 801 622                  |
| Rokytnice - V+K Dolní Rok. 90%                            | 1 616 768                |
| <b><u>Celkem inv. příspěvky od Libereckého kraje:</u></b> | <b><u>26 993 410</u></b> |

• **Dotace měst na úroky úvěru Čisté Jizery**

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Příspěvky na úroky</b>                          |                       |
| Semily - příspěvek na úroky VHS                    | 137 634               |
| Jilemnice - příspěvek na úroky VHS                 | 61 375                |
| Lomnice - příspěvek na úroky VHS a úroky z úvěru   | 186 606               |
| Rokytnice - příspěvek na úroky VHS a úroky u úvěru | 170 522               |
| Turnov - příspěvek na úroky VHS                    | 244 060               |
| <b><u>Celkem:</u></b>                              | <b><u>800 197</u></b> |

• **Investiční a neinvestiční dotace od členských obcí**

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Investiční a neinvestiční příspěvky a dotace od měst a obcí</b> |           |
| Jilemnice - V+K Žižkova ul.                                        | 1 687 000 |
| Jilemnice - vodovod Bátovka                                        | 4 000 000 |

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Přepeře - výst. VH sítí pro 7 RD                 | 1 322 894 |
| Přepeře - Nádražní ul. V+K                       | 1 300 000 |
| Rokytnice - vodovod Vilémov                      | 3 734 000 |
| Rokytnice - prodl. V+K D. Rokytnice              | 4 266 000 |
| Ohrazenice - ul. Nádražní                        | 3 600 000 |
| Ohrazenice - odstranění manganu                  | 1 000 000 |
| Turnov - Nádražní ulice                          | 5 000 000 |
| Turnov - odstranění manganu                      | 7 000 000 |
| Turnov - V+K Hrušnice Károvsko                   | 595 000   |
| Turnov - V+K Přemyslova                          | 3 356 000 |
| Turnov - ÚV Nudvojovice                          | 4 000 000 |
| Semily - doplňkový zdroj vody Přírký             | 374 003   |
| Semily - V + K Špidlenova, obnova kom.           | 3 217 000 |
| Semily - V + K Špidlenova                        | 2 000 000 |
| Benešov - vodovod pod krávinem                   | 99 195    |
| Benešov - objekty VDJ                            | 500 000   |
| Benešov - vodovod Podmošná                       | 150 000   |
| Jilemnice - V+K Pod Lomem (Za Jinovou, Trýznová) | 948 000   |
| Rokytnice - vodovod Vilémov                      | 40 000    |
| Rokytnice - V+K D. Rokytnice                     | 440 000   |
| Rokytnice - modernizace ČOV                      | 120 000   |
| Semily - intenzifikace ČOV I. Etapa              | 2 000 000 |
| Ohrazenice - ÚV Nudvojovice                      | 300 000   |
| Turnov - Palackého ul.                           | 290 000   |
| Přepeře - ÚV Nudvojovice                         | 300 000   |
| Troskovice - vodovod - nový vodní zdroj          | 1 000 000 |
| Benecko - V+K Bátovka                            | 4 000 000 |

|                                                    |                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------|
| Lomnice - oprava VH sítí ul. Za Školou             | 5 663 000                |
| Lomnice - oprava VH sítí ul. K. Čapka              | 6 437 000                |
| Jilemnice - obnova VH sítí Metyšova ul.            | 227 000                  |
| Semily - oprava VH sítí A. Staška                  | 43 400                   |
| <b><u>Celkem inv. příspěvky od měst a obcí</u></b> | <b><u>69 009 492</u></b> |

• **Další příjmy**

- Všeobecné dotace od členských obcí 4 150 tis. Kč

Veškeré příjmy z dotací jsou velkým úspěchem VHS Turnov. Pro organizaci to znamená s každou Smlouvou nebo vydaným Rozhodnutím na dotaci související administrativní zátěž spojenou s dodržováním mnoha povinností a nařízení poskytovatele dotace a návazné kontroly správnosti administrativních kroků a dalších nezbytných činností.

## 4. Stav vodohospodářského majetku, jeho opravy a údržba

### 4.1. Opravy prováděné provozovatelem

Plánované opravy zahrnuté do ročního plánu oprav (samostatná položka v kalkulaci vodného a stočného) byly v kalkulaci vodného a stočného v celkové částce 5,42 mil. Kč. Jejich provedení zajišťuje provozovatel a naplnění je následující:

|          | <b>Opravy vodovod</b>                              |                  |
|----------|----------------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b> | Opravy vodoměrů                                    | 214 475          |
| 2.1      | Opravy vodovodů                                    | 1 559 535        |
| 2.2      | Výměny hydrantů                                    | 76 033           |
| 2.3      | Výměny šoupat                                      | 142 685          |
| 2.4      | Opravy na vodárenských objektech (VDJ, ČS, PK, AŠ) | 1 372 936        |
| 2.5      | Opravy na ÚV strojní                               | 0                |
| 2.6      | Opravy na ÚV stavební                              | 0                |
| 2.7      | Opravy na zdrojích                                 | 368 122          |
|          | <b>za činnost 120 celkem</b>                       | <b>3 733 786</b> |

|     | <b>Opravy kanalizace a ČOV</b>                      |                  |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------|
| 3.1 | Opravy na kanalizační síti                          | 605 083          |
| 3.2 | Opravy na kanalizačních objektech (ČSOV, odlehčení) | 36 346           |
| 3.3 | Opravy na ČOV strojní (technologie, elektro, ASŘ)   | 921 600          |
| 3.4 | Opravy na ČOV stavební                              | 105 586          |
|     | <b>za činnost 220 celkem</b>                        | <b>1 668 615</b> |

**Opravy zahrnuté v kalkulaci celkem**

**5 402 401**

Všechny plánované akce i jejich plnění má právo projednat, schválit i kontrolovat Rada sdružení VHS Turnov.

Provozovatelem byla provedena z výše uvedených položek rozsáhlejší oprava vodovodu ve Ktové (496 tis. Kč), oprava ČS na Malé Skále (829 tis. Kč), oprava vodovodu v Benešově (839 tis. Kč), oprava VZ vrt Park a Koupaliště v Lomnici nad popelkou (315 tis. Kč), dále byly realizovány opravy šoupat, hydrantů, opravy na čerpacích stanicích, úpravách a vodních zdrojích.

Za činnost kanalizace byly realizovány opravy kanalizačních šachet a poklopů, strojní opravy na ČOV, stavební opravy objektů.

**4.2. Stav a údržba vodohospodářského majetku**

Provozovatel vedle dohodnutých oprav vodovodů a kanalizací a uvedených zásahů na síti a objektech provádí podle koncesních pravidel i následující opakovanou běžnou údržbu: seká trávu v okolí provozních budov, provádí bílení všech objektů, nátěry armatur v objektech, nátěry oplocení, údržbu technologických zařízení a sítí podle svých provozních řádů, výměny a opravy vodoměrů a celou řadu povinností vyplývajících z platné legislativy (dohled nad existencí všech povolení a rozhodnutí nutných pro provozování svěřeného majetku, vyjadřování k projektům, stanovování napojovacích bodů pro nové odběratele, dohled nad realizovanými přeložkami sítí, tvorba digitální mapy,...).

Další pro VHS důležitou činností provozovatele je účast na kontrolních dnech jednotlivých staveb, na výrobních výběrech při kontrolách projektových dokumentací a pomoc při sestavování dokladů pro žádosti o dotace.

Po dokončení staveb se provozovatel účastní kontrolních prohlídek prováděných zpravidla po roce od kolaudace stavby a také se aktivně zapojuje při řešení reklamací a kontrole stavby před koncem uplynutí záruční doby. Pravidelně jsou provozovatelem podrobně řešena ochranná pásma vodních zdrojů, která jsou každoročně zpřesňována a legislativně doplňována.

Několikrát do roka je vedení provozní společnosti přítomno na jednání RS, kde prezentuje závěry z provozních zpráv a podává vysvětlení k případným dotazům vedení obcí.

Provozovatel po celý rok vykonával péči o svěřený majetek svědomitě a bez zásadních připomínek a s potřebným zájmem zastával i úlohu provozovatele při investiční činnosti

VHS. Detailně provozovatelem zpracované čtvrtletní koncesní zpráva o provozování majetku vždy projednala RS VHS Turnov. Rok 2018 byl osmým rokem trvání a naplňování koncesní smlouvy i v tomto roce byla aktivita a pomoc provozovatele na očekávané vysoce kvalitní úrovni.

## **5. Záměry organizace – výhled do budoucna**

### **5.1. Organizační záležitosti**

V roce 2018 vystupovalo VHS Turnov jako stabilní organizace, která funguje v kanceláři v Turnově a v Semilech. Byl to již čtvrtý rok práce RS v tomto složení v tomto volebním období.

Pozici předsedy Rady sdružení zastává Ing. Milan Hejduk, který je zástupce Města Turnova v RS. V organizaci je jeho odměňování řešeno pracovní smlouvou na výkon činností manažera organizace. V jeho kompetenci je dohled nad všemi investičními akcemi VHS a komunikace s provozovatelem ohledně naplňování monitorovaných ukazatelů koncesní smlouvy, sestavení kalkulace vodného a stočného pro další období pro schválení v řídicím orgánu svazku a komunikace s vedením měst, obcí a s dalšími partnery. V roce 2018 se začal realizovat podklad a příprava materiálů pro rozhodování RS o dalším provozování VH majetku po skončení účinnosti stávající koncesní smlouvy. V nastávajícím roce bude sestavená studie projednána na zastupitelstvech členských obcí a bude nutné rozhodnout o další cestě ve věci provozování VH majetku.

Ředitelkou svazku je paní Marcela Červová, která z pozice ředitelky zajišťuje personální záležitosti, chod organizace, dohled nad úsekem účetnictví, tvorbou rozpočtu, sestavením závěrečného účtu, některé provozní a investiční záležitosti, žádosti o dotace, administraci dotovaných akcí a všechny kontrolní procesy.

Pravomoci ředitelky a předsedy Rady sdružení upravují stanovy VHS Turnov.

V roce 2018 se organizace opět potýkala s personálními problémy. Od ledna nastoupila na pozici investičního technika Ing. Marková, která ve zkušební době z důvodu velkého rozsahu a objemu pracovních povinností pracovní poměr ukončila. Bylo potřeba opět obsadit toto volné místo, což se v polovině roku podařilo a novým zaměstnancem se stal Ing. Lamač. Bylo nutné dobře zvážit všechny okolnosti, bylo potřeba, aby nově přijatý zaměstnanec byl perspektivní, odborně vhodný, aby dobře zvládl nastavený systém práce a jeho práce pro nás bylo dlouhodobá. Pro VHS tento proces nestability na jedné pracovní pozici, který přetrvává z minulého období, znamená pro ostatní zaměstnance již delší dobu trvající zvýšené úsilí v zástupu a následném opakovaném zaučování na pozici, která má velký rozsah a objem pracovních činností, což je pro všechny náročné. Uvedená problematika souvisí i se skutečností, že trh práce je přeplněný, rostou mzdové nabídky zaměstnavatelů a na naší pozici, která koresponduje s oborem stavebnictví, přestává být naše nabízené platové ohodnocení ve srovnání jinými investory zajímavé. Pro VHS je nutné kvalitní profesionální zaměstnance dobře ohodnotit.

### **5.2. Kontroly organizace**

VHS Turnov má jako subjekt dotovaný značnými finančními objemy dotačních prostředků logickou a související značnou zátěž vyplývající z následných kontrol dotovaných projektů a

návazně i daňových povinností daně z příjmu a DPH. V průběhu roku 2018 byly v organizaci otevřeny následující kontrolní procesy:

### ***Dlouhodobě probíhající kontroly:***

**Finanční úřad Liberec** – dotace OPŽP **Čistá Jizera I.** kontrola projektu byla rozdělena na dvě části – dvě kontrolovaná období.

#### **I. Kontrola** zahájená v červenci 2010 - kontrola zahrnuje první část stavby (období roku 2009, 2010).

Kontrola byla ukončena, FÚ shledal pouze jediné pochybení, a to v řešení smluvních vazeb se správcem stavby. Nerozporuje provedení kompletní veřejné zakázky na správce stavby, ani uzavření smlouvy se správcem stavby. Rozporuje až následné uzavření dodatku smlouvy mezi VHS a správcem stavby firmou SGS Praha, který podle pracovníků finanční kontroly mohl ovlivnit účast více firem ve vlastní veřejné zakázce. Rozporuje sjednocení minimální částky z celkového objemu činností za finančního a právního poradce přímo pod evidenci hlavního správce stavby. Pracovnice FÚ tvrdí, že kdyby jiné firmy věděly, že nebude vykazována tato činnost, tak že by se jich mohlo přihlásit víc. Tím se podle nich VHS chovalo netransparentně a porušilo zásadu rovného zacházení. FÚ stanovil odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 2 562 090,- Kč, ke které bude následovat příslušenství (penále) ve stejné výši.

VHS s rozhodnutím FÚ zásadně nesouhlasí, bylo podáno odvolání proti platebním výměrům na odvod za porušení rozpočtové kázně, které bylo ze strany Odvolacího finančního ředitelství zamítnuto. Následně byla podána žaloba proti rozhodnutí Odvolacího finančního ředitelství a současně byla podána žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně a žádost o po posečkání úhrady daně, které bylo vyhověno. Správní soud zamítl naši žalobu.

**Závěr:** VHS podalo kasační stížnost proti rozsudku Krajského soudu v Liberci. Současně čeká na možnost rozhodnutí o prominutí odvodu daně, odvod daně zatím nebyl uhrazen.

#### **II. Kontrola** zahájená v červnu 2012 - kontrola zahrnuje druhou část stavby (období roku 2011, kolaudaci stavby a závěrečné vyhodnocení akce v roce 2012).

Kontrola má stejný průběh jako její první část. Ze strany FÚ byl vydán protokol o seznámení s výsledkem kontrolního zjištění zpracovaný ve stejném duchu, jako jsou závěry z první části kontroly. Byly vydány platební výměry na odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 542 722,- Kč. Následovalo odvolání, které je zamítnuto a dalším krokem bude žaloba ke Krajskému soudu v Liberci. Očekáváme stejný průběh jako v prvním případě.

V obou případech zastupuje VHS při jednání s FÚ korporace KODAP s.r.o. Liberec a KODAP legal s.r.o. Liberec.

Kontrolní procesy jsou pro organizaci velmi složité a náročné na čas a své komplikace přinášejí i odchody pracovníků z VHS, zejména po skončení akce Čistá Jizera. Bohužel, můžeme jen konstatovat obtíže, avšak kontroly musíme respektovat, brát je jako realitu spojenou s příjmem dotací a připravovat jim vše potřebné. Začínajícím problémem pro kvalitu spolupráce s kontrolními týmy je značná obměna pracovníků v týmu VHS Turnov.

**Záruční kontroly a reklamační činnost** – organizace vede evidenci provedení potřebných záručních kontrol v každém kalendářním roce, kdy má dojít ke skončení záruční lhůty. Současně řeší společně s provozovatelem reklamační podněty. Důležitou součástí je také kontrola významnějších investic po prvním proběhlém zimním období.

### **5.3. Dotační aktivity**

V příštím období očekáváme přirozený útlum možnosti získat dotace z OPŽP, popřípadě jiného dotačního titulu EU. Standardně největším poskytovatelem dotací bude pro nás Liberecký kraj a členské obce. Vedle těchto poskytovatelů dotací se pokusíme navázat další komunikaci s MZe s cílem zajistit možnost získání dotace na ČOV a dostavbu kanalizace v Líšném, popřípadě na další ČOV v našem majetku.

#### ***Výhled dotací od LK v roce 2019***

##### **Akceptované projekty na dotace LK (administrace v příštím roce) - individuální žádosti**

- Turnov – ÚV Nudvojovice
- Semily – doplňkový zdroj vody (vrty Příkrý)
- Jilemnice – zkapacitnění VZ Bátovka

##### **Další projekty, na které bude podána žádost na LK v roce 2019:**

- Ohrazenice – vodovod a kanalizace u školky
- Malá Skála – rekonstrukce vodovodu Sněhov
- Benecko – rekonstrukce přivaděče Bátovka I. stavba
- Rakousy – rekonstrukce vodovodu u cyklostezky
- Rokytnice n. J. – rekonstrukce ČOV I. etapa

#### ***Dotace od členských obcí***

Dalšími potřebnými požadavky na získání dotací od členských obcí jsou dotace na rekonstrukci ČOV Semily a čov Rokytnice nad Jizerou. Vedle rekonstrukcí ČOV je nutné zrealizovat novou ČOV v Líšném včetně dostavby kanalizace a připravit projekty pro soutěže na obnovu sítí v komunikacích podle požadavků měst. Dalším okruhem dotovaných staveb jsou požadavky vlastníků rozvojových ploch na jejich zasilování, které je realizováno ve spolupráci s obcemi a městy.

Dotační aktivita VHS je značná a úspěšnost v získání dotace při podání žádosti je vysoká. VHS nezískalo dotace pouze na rekonstrukce ČOV, neboť tyto potřeby investorů nejsou aktuálně státem ani EU podporovány a šance na změnu postoje ve financování rekonstrukcí stávajících ČOV je minimální.

### **5.4. VHS po komunálních volbách 2018**

VHS bude i v příštím volebním období prosazovat započatou cestu v oblasti provozování vodohospodářského majetku jeho investic a oprav a zejména dalšího zajišťování potřebných dotačních titulů.

Příští rok bude zásadní pro nastolení cesty zajištění budoucího kvalitního provozu vodohospodářského majetku po roce 2020. Je to náročný a velmi důležitý odborný úkol, jehož ukončením je koncesní řízení a podpis smlouvy s novým provozovatelem sítí.

Dalším nezbytným cílem je nalezení vzájemné shody členských obcí uvnitř svazku, konkrétně dohody vedení města Turnova a ostatních členských obcí ve věci řízení organizace, sestavení nových stanov nebo aktualizace stávajících s cílem zajistit stabilní a odborné vedení organizace, které odpovídá její velikosti a významu. Všechny nutné kroky musí být realizovány s vědomím stávajících smluvních závazků, zejména na dotační prostředky z EU.

## 6. Výše vodného a stočného

Jako vlastníku vodohospodářské infrastruktury náleží Radě sdružení VHS Turnov též stanovení výše ceny vodného a stočného (úplat za srážkovou vodu) na základě návrhu provozovatele při dodržení příslušných právních norem.

Cena vodného a stočného platná v roce 2018:

|          |       |                   |         |
|----------|-------|-------------------|---------|
| - vodné  | 54,-  | Kč/m <sup>3</sup> |         |
| - stočné | 51,30 | Kč/m <sup>3</sup> | vč. DPH |

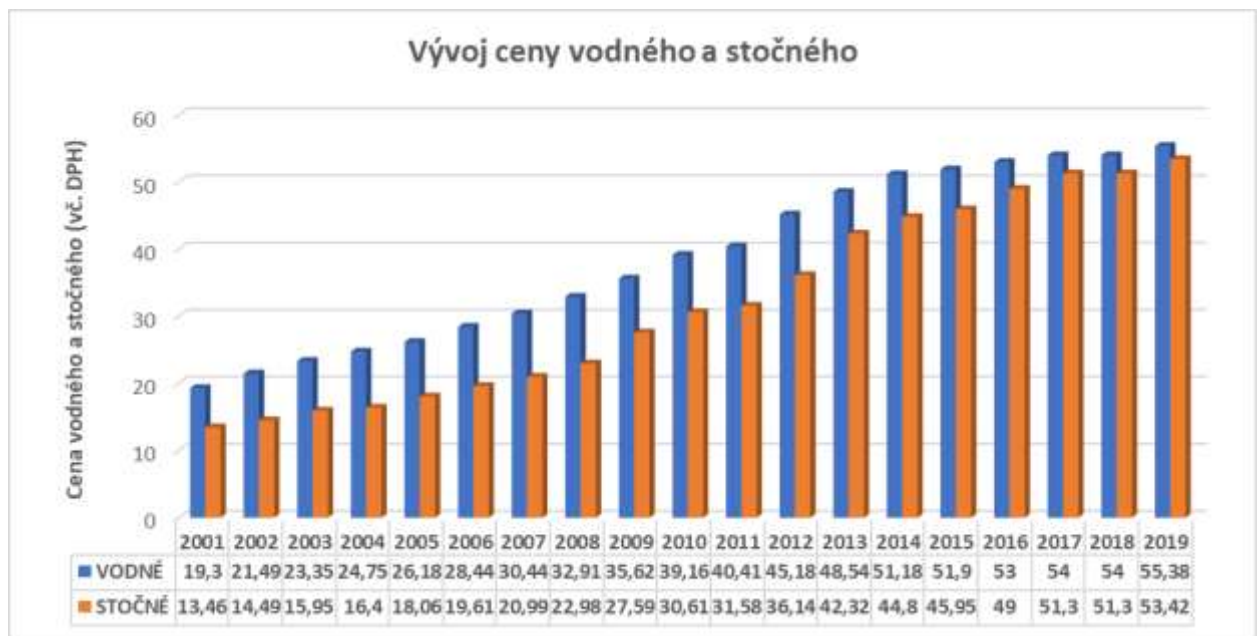
Poplatky za srážkovou vodu jsou stanoveny pro firmy ve výši stočného.

### Přehled cenových nárůstů vodného a stočného za minulá období včetně výhledu na rok 2019:

Ceny jsou uvedeny v Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

| ROK  | VODNÉ | STOČNÉ | CELKEM |
|------|-------|--------|--------|
| 2001 | 19,30 | 13,46  | 32,76  |
| 2002 | 21,49 | 14,49  | 35,98  |
| 2003 | 23,35 | 15,95  | 39,30  |
| 2004 | 24,75 | 16,40  | 41,15  |
| 2005 | 26,18 | 18,06  | 44,24  |
| 2006 | 28,44 | 19,61  | 48,05  |
| 2007 | 30,44 | 20,99  | 51,43  |
| 2008 | 32,91 | 22,98  | 55,89  |
| 2009 | 35,62 | 27,59  | 63,21  |
| 2010 | 39,16 | 30,61  | 69,77  |
| 2011 | 40,41 | 31,58  | 71,99  |
| 2012 | 45,18 | 36,14  | 81,32  |
| 2013 | 48,54 | 42,32  | 90,86  |
| 2014 | 51,18 | 44,80  | 95,98  |

|      |       |       |        |
|------|-------|-------|--------|
| 2015 | 51,90 | 45,95 | 97,85  |
| 2016 | 53,00 | 49,00 | 102,00 |
| 2017 | 54,00 | 51,30 | 105,30 |
| 2018 | 54,00 | 51,30 | 105,30 |
| 2019 | 55,38 | 53,42 | 108,80 |



V roce 2018 nedošlo k navýšení ceny - výše vodného a stočného na stejné úrovni jako v roce 2017. Pro rok 2019 schválila RS opět mírné navýšení ceny.

## **7. Finanční a účetní problematika**

### **7.1. Formální stránka účetnictví**

Od roku 2010 došlo k zásadní změně v účetních postupech ÚSC. Tato reforma účetnictví je dlouhodobým procesem, který přes svůj náročný vývoj v roce 2011 byl v roce 2012 stabilizován. V roce 2013 přišel očekávaný nárůst objemu účetních zápisů se zavedením nové rozšířené účetní evidence, který byl v roce 2014 a 2015 stabilizován. Od roku 2016 má VHS další povinnost PAP, což s sebou nese nárůst objemu práce pro úsek účetnictví. Aktuálně neočekáváme další větší změny v této oblasti.

### **7.2. DPH**

VHS je plátcem DPH. Poměr různých příjmů umožňuje uplatnit hodnotu DPH na vstupu i na výstupu v plné výši dle platného zákona. Tato skutečnost je podstatným přínosem pro organizaci – došlo ke zlevnění investic a všech režijních položek o hodnotu DPH. Od roku 2012 se o DPH ze stavebních prací nově účtuje v režimu přenesené daňové povinnosti. Další novou povinností od roku 2016 je naplnění zákonného podávání kontrolního hlášení k DPH.

### **7.3. Údaje ze závěrečného účtu organizace – plnění rozpočtu v roce 2018**

**Rozpočtované příjmy** svazku jsou tvořeny především pronájmem VHS majetku, dotacemi, dalšími pronájmy a příjmy na stavby zejména od Libereckého kraje, EU (OPŽP), SFŽP, MZe a členských obcí. Příjmy byly realizovány v částce 270 407 710 Kč, oproti schválenému rozpočtu byly překročeny o 1 164 tis. Kč. Navýšení je způsobeno příjmy doplatků dotací od LK v prosinci 2018 na dokončené dotované akce.

**Rozpočtované výdaje** svazku byly schváleny ve výši 250 992 943 Kč, skutečnost byla 245 116 370 Kč, nenaplnění výdajů v částce 5 876,6 tis. Kč bylo způsobeno:

- úsporou na provozu kanceláře ve výši 607,6 tis. Kč (ř. 50)
- úsporou na opravách ve výši 1 871,2 tis. Kč (ř. 167)
- nevyplacenou zálohou ve výši 900 tis. Kč (ř. 205)
- úsporou na investicích ve výši 3 mil. Kč (ř. 386 - korekcemi u investičních akcí způsobenými konečným vývojem fakturací na konci roku).

**Financování** bylo plánováno v částce mínus 18 250 526 Kč, skutečnost je mínus 25 291 340 Kč, tedy o 7 mil. Kč nižší (ř. 405). Jedná se o navýšení finančních prostředků alokovaných na BÚ na konci roku z důvodu navýšení příjmů a současně úspory na výdajích. Konečný zůstatek BÚ na konci roku byl 31,1 mil. Kč.

### **7.4. Daňové záležitosti**

VHS je u Finančního úřadu v Turnově přihlášeno k platbě těchto daní:

- daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků (odvody jsou placené z hrubých mezd zaměstnanců, v plánu nákladů jsou zahrnuty na příslušném účtu)
- daň z příjmu právnických osob  
předpokládaná částka daně z příjmu za rok 2018 je ve výši 6,1 mil. Kč, skutečnost bude dopočítána do konce června 2019. Na zálohách byla uhrazena suma 5 656 200,- Kč, takže,

očekáváme doplatek ve výši cca 0,5 mil. Kč. Daň z příjmu za rok 2018 bude vyšší cca o 2 mil. Kč, než tomu bylo v loňském roce, kdy se nám podařilo zrealizovat velké množství oprav.

- daň silniční

je odváděna za používání služebních i soukromých vozidel použitých pro VHS v souladu s příslušným zákonem, v roce 2018 činila 7 517,- Kč

- daň z nemovitostí

v roce 2018 činila 32 832,- Kč

- daň z přidané hodnoty

režim přenesené daňové povinnosti u nákladů na stavební práce přinesl snížení přímých fakturovaných nákladů u stavebních prací o hodnotu DPH (DPH ze stavebních prací není hrazeno, je vedeno jen účetně). Daňová povinnost za celý rok byla ve výši 65 421 544,- Kč, odpočet daně byl ve výši 47 659 014,- Kč, vratka DPH činila 17 762 530,- Kč (z toho DPH ze stavebních prací bylo zaznamenáno ve výši 44 251 090,- Kč).

#### **7.5. Běžné účty**

Organizace má k 31. 12. 2018 zřízeno pět běžných účtů:

- jeden BÚ u České spořitelny, a. s. pobočka Liberec (hlavní účet pro úhradu výdajů dotovaných akcí a pro splácení úvěrů),

- jeden účet u Komerční banky, a. s. pobočka Turnov, dnes slouží především na splácení úvěru vedeného u KB,

- dva účty u Českomoravské záruční a rozvojové banky, a. s. pobočka Hradec Králové – účty slouží pro splácení úvěrů, pro čerpání státní podpory od MZe ČR na část úroků do výše 4% při investiční akci Zajištění kvality pitné vody pro město Jilemnice,

- jeden účet u ČNB – slouží pro příjem dotací z EU a SR.

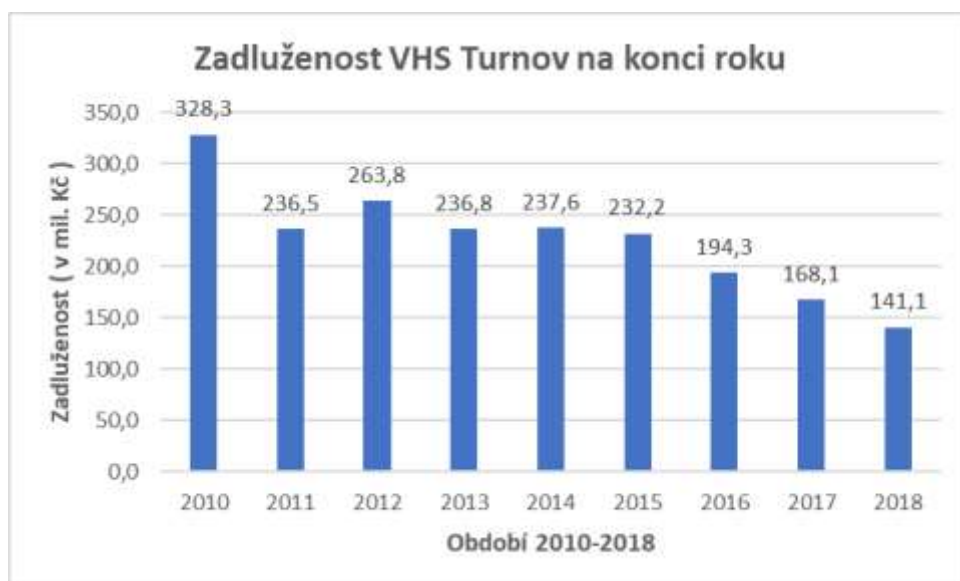
#### **7.6. Dluhové zatížení**

K 31. 12. 2018 má VHS celkový dluh z úvěrů ve výši **141 053 555,14 Kč**. Meziročně byla splacena jistina ve výši 27 mil. Kč.

Úvěrové zatížení organizace se v roce 2018 mělo zachovaný standardní postup podle uzavřených smluv, všechny související povinnosti byly řádně plněny. Žádný nový úvěr nebyl čerpán

S ohledem na tok financí VHS je poměr mezi fixními náklady nutnými pro chod organizace a výší provozního přebytku použitelného na splátky úvěrů s příslušenstvím a návazně na další investice a opravy ve vazbě na rostoucí příjmy z nájemného od provozní společnosti přijatelný. Otázka úvěrů je na řídicím orgánu svazku diskutována a bude jí věnována určitá pozornost i v příštím období.

Pro rok 2019 je z důvodu nutnosti dofinancování velkých dotovaných akcí a realizace rekonstrukce Nádražní ulice v Turnově počítáno s novým úvěrem ve výši 15 mil. Kč.



### **7.7. Účetní závěrka k 31. 12. 2018**

Úpravou zákona o obcích bylo od roku 2012 obcím a dalším organizacím včetně dobrovolných svazků nově nařízeno zřídit nejméně tříčlenný orgán pro schválení roční účetní závěrky a následně ji schválit. Tato povinnost je nám dána §50 příslušného zákona. Stanovy VHS Turnov říkají, že účetní závěrku schvaluje Rada sdružení. Je to další krok vedle schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, který je nutný z pohledu dodržení zákonných norem.

#### **Náležitosti roční účetní závěrky:**

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha – bilance

Příloha

### **7.8. Ostatní**

Mzdovou agendu smluvně zajišťuje firma AUDITEX, s. r. o. Liberec, ostatní účetní a evidenční agendu si v souladu s příslušnými právními normami zajišťuje VHS Turnov samo.

Daňové přiznání k dani z příjmu zpracovává za VHS Turnov firma KODAP Liberec.

Organizace má splněny veškeré povinnosti vůči finančnímu úřadu i ostatním státním institucím (přihlášení ke všem daním, platbám sociálního a zdravotního pojištění).

Organizace si sama vede a provádí řádnou inventarizaci majetku podle příslušných předpisů.

Majetek je pojištěn u České pojišťovny, a. s... Pojištění zohledňuje požadavky dotačních titulů. Nově pořízené automobily jsou pojištěny u pojišťovny Generally.

VHS Turnov provádí daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku pro účely výpočtu daně z příjmu a od roku 2012 účtuje také o účetních odpisech.

### **7.9. Přezkoumání hospodaření**

Přezkoumání hospodaření VHS Turnov za rok 2018 bylo provedeno firmou AUDITEX, s. r. o. Liberec s výsledkem:

- Příložená účetní závěrka zahrnující rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu účetní závěrky byla v podstatných souvislostech sestavena v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcími předpisy.
- Účetní operace jsou doloženy účetními doklady, při jejich kontrole nebyly zjištěny žádné závažnější nedostatky jak z hlediska správnosti zaúčtování, tak z hlediska dodržování předepsaných náležitostí dle zákona o účetnictví.
- Majetek a závazky vykázané v rozvaze jsou doloženy řádně provedenými inventarizacemi. Majetková evidence je vedena způsobem zabezpečujícím aplikaci nových oceňovacích a odpisových principů, které přinesly související právní předpisy. Významná změna stavu dohadných účtů aktivních a přijatých záloh na transfery je dána uzavřením vyúčtování investičních dotací, které byly VHS poskytnuty zejména na akci „Čistá Jizera“.
- Výsledek hospodaření celkem je ve výkazu zisku a ztráty vykázán ve správné výši. Veškeré náklady a výnosy jsou v návaznosti na čl. IV stanov účtovány v rámci hlavní činnosti, tomu odpovídá i sestavení rozpočtu.
- Účetní závěrka za předchozí období byla schválena v souladu se související vyhláškou.
- VHS vede na podrozvahových účtech zastavený majetek, informace o něm je uvedena v příloze účetní závěrky.

#### ***Závěr kontroly:***

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2018 jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě.

Při přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2018 jsme nezjistili závažné nedostatky uvedené v § 10, odst. 3, písm. c) citovaného zákona. Zjištěné drobné nesrovnalosti nejsou podle našeho názoru z hlediska principu významnosti (materiality) závažné, tj. mají povahu nedostatků dle § 10, odst. 3, písm. b) citovaného zákona.

#### ***Podněty auditora obsažené ve zprávě:***

Auditor upozorňuje na riziko vyplývající z probíhající kontroly správce daně zaměřené na dodržování dotačních podmínek. Kvantifikace rizika je s ohledem na disponibilní informace obtížná, vytvořená rezerva se ke dni ukončení přezkumu jeví jako dostatečná.

Auditor prověřil postupy účtování a řadu dalších skutečností spojených s chodem svazku, jeho podněty obsažené ve zprávě kopírují stávající reálnou situaci organizace.

Kopie zprávy auditora o přezkoumání hospodaření doplněná o účetní závěrku k 31. 12. 2018 a závěrečný účet VHS Turnov za rok 2018 jsou přílohou této výroční zprávy.

## 8. Vztah s provozovatelem

### 8.1. Historie

Výběrovým řízením se provozovatelem vlastního i pronajatého (od obcí) vodohospodářského majetku od 1. 1. 1996 stala provozní společnost VAK Turnov, a. s., vzniklá privatizací státního podniku Vodovody a kanalizace. V průběhu několika let odkoupila všechny akcie VAK Turnov, a.s. provozní společnost SČVK, a. s. Teplice. Následovala fúze s vlastníkem (100 % akcionářem) – SČVK, a. s. Teplice. K 31. 12. 2003 došlo k ukončení činnosti firmy VAK Turnov a.s. a od 1. 1. 2004 byla provozovatelem majetku VHS Turnov SČVK, a. s. Teplice. Od roku 2008 byl pak v rámci provozní společnosti veškerý majetek VHS provozován nově vytvořeným závodem Turnov se sídlem v Jilemnici, který zajišťoval komplexní provoz pro VHS Turnov a pro další obce okresu Semily v původním přijatelném režimu. Provozovatelské smlouvě skončila k 31. 12. 2010 platnost.

### 8.2. Smluvní vztah s provozovatelem a zásadní spolupráce

V roce 2010 bylo završeno **koncesní řízení na nového provozovatele**, který bude na území VHS působit od 1. 1. 2011 po dobu 10 let. Rok 2018 byl tedy již osmým rokem, kdy platila nová provozovatelská smlouva.

Vztah a celková spolupráce s provozovatelem byly v průběhu roku opět na velmi vysoké úrovni. Vedle klíčových každodenních potřeb provozovatel vykonával potřebnou nadstavbu činností formou dohledu a konzultací na desítkách našich připravovaných či probíhajících investičních akcích.

Na VHS se už zaběhl výkon pozice odpovědné za řešení vlastnicko - provozních podnětů, které postupně odhaluje technický úsek provozního závodu. Současně tedy daleko lépe reagujeme na podněty předávané provozovatelem. Jedním z hlavních výstupů výkonu této nové činnosti bylo v roce 2018 vylepšení účetní evidence majetku ve vztahu ke GIS a na plnění informačních povinností vůči požadavkům statistického úřadu.

Rok 2018 byl podle společné dohody starostů hlavním rokem, kdy jsme se připravovali na koncepční rozhodnutí o provozování majetku VHS Turnov od roku 2021. Na jednání RS byly odbornými firmami a vedením svazku předkládány jednotlivé části zpracovávané studie. Členové rady sdružení postupně projednávali jednotlivé bloky zpracovávané studie a také schvalovali pro další zpracovávání klíčové vstupní podklady – systém hodnocení variant, principy VHS Turnov, apod.

Na pracovních jednáních Rady sdružení probíhala rozsáhlá diskuse a dokonce byla delegace VHS přijata na jednání správní rady SVS, kde byla řešena možnost odkoupit celý provozní závod do vlastnictví VHS Turnov.

Přesně podle stanoveného časového postupu předali zpracovatelé na konci října finální studii, z níž vyšlo doporučení zabezpečit od roku 2021 provozování formou koncesního řízení. Studie pak byla posunuta k projednání na zastupitelstva měst a obcí, aby Rada sdružení mohla přijmout v březnu 2019 konečné rozhodnutí.

S provozní společností **probíhala i v roce 2018 pravidelná společná jednání** o problematice nájemní smlouvy a vyplývajících nových úkolech, běžného provozu, inventurních povinnostech, plánovaných opravách a investicích, podmínkách rozvoje členských obcí

z pohledu vodohospodářské infrastruktury. Na jednání jsou přítomni všichni klíčoví zástupci VHS a provozovatele, a proto dochází ke skvělému sjednocení informací a nastavení potřebných vzájemných kroků do příštího období. Nutno však poznamenat, že jsme řešili i dílčí časová prodlení při výkonu některých speciálně objednaných činností u provozního závodu.

Provozovatel dokládal v souladu s koncesní smlouvou údaje o provozování a stavu majetku třemi čtvrtletními zprávami průběh provozování. V řádném termínu byla také předána **souhrnná roční zpráva o provozu Vodohospodářského majetku**. Zprávy byly předkládány v členění a v obsahu dle dojednání v koncesní smlouvě. Závěry z každé zprávy projednává Rada sdružení VHS Turnov.

### **8.3. Zajímavosti z roční zprávy o provozu Vodohospodářského majetku v roce 2018**

Plnění **22 výkonových ukazatelů kvality dopadlo opět zcela bez problémů** – jakost pitné vody (0,79% nevyhovujících vzorků z 2,05 % možných), vypouštěné odpadní vody (0 % ze 1 % možných), doba zajištění náhradního zásobování pitnou vodou, počet nevyřešených stížností, atd. Zajímavostí byly např. kontroly ČIŽP na 7 ČOV. Sankce vůči provozovateli z koncesní smlouvy tedy nemusely být uděleny.

V posledním čtvrtletí byla zaznamenána asi největší na Ohrazenicích na páteřních vodovodech. Zpráva obsahuje také výčet všech dalších havárií v posledním čtvrtletí, kterých bylo naštěstí na počet méně než v jiných kvartálech.

V roce 2018 bylo opraveno 146 poruch na vodovodní síti, 25 na kanalizaci, 67 na vodovodních přípojkách a žádná na kanalizačních přípojkách, tedy v součtu o trochu nižší než v roce 2017. Zjednodušeně řečeno – **provozovatel stále řeší v průměru na našem území jednu havárii denně**.

Bylo vydáno cca 1424 stanovisek, což je daleko více než v předcházejícím roce. Počty stanovisek se vrací k hodnotám předchozích let.

V 2018 bylo z plánovaných 1139 vodoměrů vyměněno 1103. Ze 48 přijatých stížností jich bylo 24 oprávněných a všechny byly vyřízeny.

Dle evidence meziročně přibýlo napojení 135 objektů na kanalizaci a 108 na vodovod, což je jen o trochu lepší číslo než v roce 2017. Smutné jsou zejména počty napojených nemovitostí po našich nedávných investičních akcích – vodovody Spálov, Tatobity, investice RTK Rokytnici nad Jizerou, atd. Stále je napojeno cca 44 tis. obyvatel na vodovod a 35 kanalizaci.

**Nakonec po propadech ve všech třech čtvrtletích dopadlo skvěle hodnocení tržeb. Zaznamenali jsme meziroční nárůst ve vodném ( 1,31% a jen mírný propad ve stočném – 0,40%. To přineslo plnění koncesního plánu u vodného na 99,16 % a u stočného na 99,56 %, což nepřinese pro cenu 2020 žádnou naši povinnost kompenzovat provozovateli neprodané tržby.**

V meziročním porovnání měst a obcí propadly výrazně jen Jilemnice ve vodném a Turnov ve stočném. Menší propady pak byly ve stočném v Lomnici nad Popelkou a Semilech a ve vodném v Tatobitech.

Po zevrubném zkoumání lze ale konstatovat, že největší rozdíly vytváření zejména firmy. V jednotlivých prodejích vykazuje největší nárůst firmy Hotel Korunní princ Turnov, Pivovar Rohozec, Crytur a Kamax Turnov. Naproti tomu pozitivní nárůsty ovlivnil výrazný pokles v Preciose Turnov a u dílčí také firem TR Antoš a Agrojilm.

Bylo vyčištěno a zmonitorováno 7,5 km kanalizace z cca 251 km celkových. Ze 460 km vodovodů bylo preventivně proti únikům kontrolováno 165 km vodovodů.

Provozovatel nás mimo jiné i upozorňuje, nebo překládá:

- potřebnou dlouhodobou koordinovanou přípravu s městy a obcemi při jejich záměru obnovit povrchy
- počet smluv na související infrastruktury a jejich potřebu dokončení
- výčet záruční kontrol v roce 2019,
- výčet řešení nepotřebné infrastruktury na našem území
- postupnou výměnu ASŘ
- pasportizaci odlehčovacích komor jako přípravu pro PD a úpravu komor
- novou nutnost vypracovávat rizikové analýzy (WSP) v zásobování vodou
- některé zdařilé aktivity z plánu oprav 2019
- stav v geodetickém zaměření kanalizace
- potřebnou údržbu nerezových potrubí
- moderní postupy při vyhledávání úniků vody termovizní diagnostikou

Provozovatel nám také předložil evidenci čerpacích stanic odpadních vod, velké množství zpráv o kontrolách, revizích, komentář k novinkám na ochranných pásmech vodních zdrojů a ke zdrojům, apod.

Velký důraz kladl také na dopady sucha – která obec či lokalita má jen jeden zdroj, kam museli zavážet vodu do vodojemů (Troskovice) a jaké společně činíme kroky na vylepšení stavu.

#### **8.4. Změna vlastnické struktury provozní společnosti**

V roce 2018 byla zakončena dlouho projednávaná transformace vlastnických vztahů v provozní společnosti – u firmy SČVK a.s. Akcionáři se dohodli na odprodeji podílu společnosti Veolia do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a na všech s tím spojených doprovodných otázkách. Navenek je velmi pozitivní, že provozní firma bude mít do budoucna jediného vlastníka, a to přeneseně města a obce na území severních Čech. Na koncesní vztah a na detaily spolupráce však tato změna nebude mít praktický žádný významný vliv.

#### **8.5. Benchmarking MZE jako zdroj významných informací o činnostech VHS Turnov**

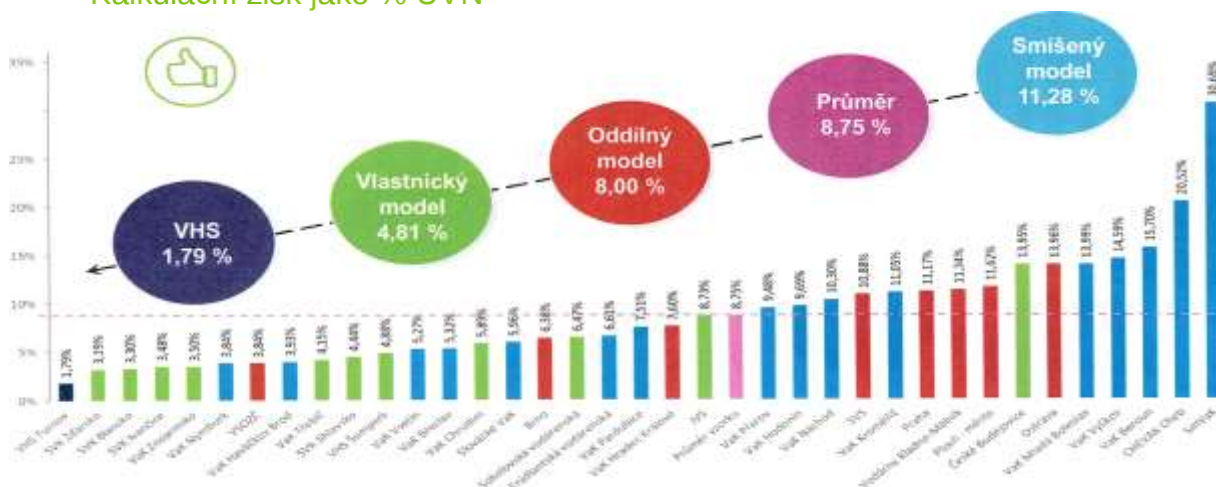
V rámci projednávání studie o budoucím provozování požádali její zpracovatelé odborné pracoviště MZE o poskytnutí oficiálních porovnávacích dat o významných vlastnických firmách v ČR. Jako vlastník jsme chtěli zjistit, jaké jsou hlavní ukazatele našich činností a postupů, jak si stojíme v porovnání se sousedními vlastníky. Na MZE již několik let pracuje nové pracoviště, které má za úkol analyzovat vodárenské prostředí. Postupem let se zvyšuje kvalita všech jejich činností, zpřesňují se evidovaná data vlastnických společností a razantně se zvyšuje jejich vykazovací kázeň. Proto jsou předané výsledky velmi objektivním pohledem na činnost VHS. A s potěšením je nutno konstatovat, že jsme ve většině sledovaných

ukazatelů (mimo výše ceny vodného a stočného) na špičce mezi ostatními významnými vlastníky vodohospodářské infrastruktury.

Připojujeme výstupy pracoviště MZe – porovnání provozních nákladů, zdrojů na obnovu majetku a kalkulačního zisku s ostatními vlastníky infrastruktury.

## 1. Porovnání s ostatními vlastníky VaK

Kalkulační zisk jako % ÚVN



## 2. Porovnání s ostatními vlastníky VaK

Provozní náklady jako % ÚVN





## **9.2. Celková cena (m<sup>3</sup>) pro rok 2019 a její odůvodnění**

Základní meziroční nárůst celkové ceny vodného a stočného je 3,31 %. Meziroční nárůst ceny vodného je schválen ve výši 2,56 % a u stočného ve výši 4,10 %.

Vodné je v hodnotě bez DPH stanoveno na 48,16 Kč a stočné na hodnotu 46,45 Kč. Celková součtová cena vodného a stočného činí 94,61 Kč. Meziroční nárůst celkové ceny představuje 3,03 Kč, a to z 91,58 Kč v roce 2018.

Celková cena vodného a stočného včetně započítání DPH je pak stanovena na výši 108,80 Kč, z toho je vodné 55,38 Kč a stočné 53,42 Kč.

Klíčovou základnou se stala dohoda o finančním řízení společného svazku, která byla uzavřena mezi městy a obcemi v roce 2015. V dohodě bylo stanoveno, jaký díl potřebných prostředků na obnovu vodohospodářského majetku a nové investice mají zaplatit zákazníci ve vodném a stočném a jaký díl obecní, nebo městské rozpočty. Finanční pravidla řízení VHS přinesla jasné postupy v cenové otázce pro další roky a v jejím duchu bylo rozhodnuto i o roku 2019.

V rámci diskuze představitelů měst a obcí proto opět zcela otevřeně zaznělo, že reálná potřeba investic do obnovy vodárenského majetku je daleko vyšší, než jsou naše aktuální finanční možnosti. Tedy, že stále nemůžeme navýšit nájem na hodnotu, kterou bychom jako odpovědný vlastník rozsáhlého majetku potřebovali. A že se proto musíme místo dostatečného nájmu, který by přinesl daleko vyšší cenu vodného a stočného, snažit získat finanční prostředky ze všech nabízených dotačních zdrojů.

Na druhé straně opět uplatníme i v roce 2019 naši základní výhodu, kdy díky kvalitně provedenému koncesnímu řízení na provozování našeho majetku může meziročně narůst míra zisku provozovatele i většina provozních nákladů jen o inflační nárůst. A ten byl i v tomto roce na nízké úrovni. V porovnání s nejvýznamnějšími vlastníky v České republice můžeme vyzdvihnout, že jsme v obou hodnotách provozní míry zisku i výše provozních nákladů skoro nejnížší.

Finální návrh ceny byl schválen cenovou regulací státu a neporušuje sociální hranici únosnosti. A po dopočítání lze zjednodušeně konstatovat, že nárůst plateb pro čtyřčlennou rodinu platící vodné i stočné bude přibližně 50,- Kč měsíčně, což je v době ekonomického růstu společnosti a ještě k tomu při navýšení až po dvou letech velmi přijatelné a akceptovatelné. Navíc pro zákazníky, kteří hradí jen vodné, jde o úplně zanedbatelné navýšení. Z těchto všech informací lze jednoznačně vyvodit, že starostové měst a obcí opět postupovali při schvalování cenové výše s maximální uvážeností a odpovědností.

Finální návrh ceny byl v loňském roce navíc konkrétně projednán se zástupci SFŽP. Zástupci poskytovatele dotace potvrdili, že provedené koncesní řízení naplňuje podmínky – tedy že i zachování ceny je na našem území možné. Navíc cena neporušuje sociální hranici únosnosti.

Zvolená cenová hladina je i nadále velmi blízko k sousednímu vlastníkovi – Severočeské vodárenské společnosti a je důležité, že další významný vlastník v kraji Frýdlantská

vodárenská společnost upravila cenu tak výrazně, že je cenově dokonce významně nad naši společnost.

### **9.3. Nájem, tržby vodného a stočného a jejich vliv na kalkulaci pro rok 2019 – výtažek z podkladů k projednání ukazující na základní cenové souvislosti – výtah z podkladů**

Cenu určuje koncesní vzorec výpočtu. V něm jsou skoro všechny položky, které byly stanoveny na deset let dopředu a nemůžeme je tedy ovlivnit. Jen jedna, kterou můžeme vše regulovat my, je výše nájemného.

#### ***Neovlivnitelné položky – většinou negativní vliv na cenu 2019, až na poslední položku:***

- 1) Plánovaný meziroční pokles tržeb - 600 vodné, 100 tis. Kč stočné, celkem 700 tis. Kč
- 2) Inlace (odhad 2,6 %) - 1 200 na vodném a 1 000 na stočném, celkem 2 200 tis. Kč
- 3) Kompenzace nezískaných tržeb z 2017 - 600 tis. Kč jen vodné
- 4) Nárůst zisku provozovatele o inflaci... 100 tis. Kč
- 5) Plán oprav navýšení za dva roky o inflaci ... 300 tis. Kč
- 6) Kompenzace menších tržeb 2017 v nákladech ...+ 100 (jediná pozitivní položka)

#### ***Závěr:***

Neovlivnitelné položky zasáhnou naše cenová jednání celkovou výší cca 3 800 tis. Kč, což jsou cca 2 % navýšení ceny. Pokud bychom cenu i v 2019 nechali shodnou, tak bychom o tuto položku museli snížit naše nájemné, tedy ze 100 mil. Kč někde k 96 mil. Kč.

### **Navýšení nájemného**

Aktuálně schválená verze koncesního nájemného je pro rok 2019 schválena ve výši 112 mil. Kč. To je reálně nedosažitelná hodnota. Z předložené tabulky je vidět, jak VHS ustupovalo od svých očekávaných zdrojů.

|  |                                                            | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019       | 2020       |
|--|------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------|------------|
|  | KONCESE                                                    | 65   | 75   | 85   | 94   | 100  | 106  | 108  | 115  | 116        | 118        |
|  | SKUTEČNOST<br>DO ROKU 2018 A<br>PLÁN NA ROKY<br>2019, 2020 | 65   | 75   | 85   | 88   | 89   | 94,5 | 103  | 100  | <b>112</b> | <b>118</b> |

Z tabulky je vidět dopad našeho loňského rozhodnutí, jak jsme si dokázali sami rozhodnout o snížení našeho nájemného. Chovali jsme se zcela proti přijatému plánu v koncesi a zcela proti našim postupům v dřívějších letech.

Souběžně předkládaný materiál o investicích v 2019 uvažuje s navýšením nájemného nejméně na hranici 103 mil. Kč. Schválený koncesní plán je ještě o 9 mil. Kč vyšší. **Podle názoru VHS Turnov se opravdu musíme nejméně vrátit k hodnotě z roku 2017 a lépe ještě výše.**

V těchto fázích prvních úvah lze zjednodušeně konstatovat, že každé 1 % navýšení ceny přinese výběr vodného a stočného ve výši 2 mil. Kč navíc.

Pokud bychom tedy chtěli přistoupit k navýšení nájemného na 103 mil. Kč – tzn. o 3 mil. Kč výše oproti předcházejícímu roku, tak by tato úprava měla vliv cca 1,5 % v ceně vodného a stočného. **A tím bychom společně s neovlivnitelnými koncesními vlivy navýšili celkovou cenu vodného a stočného přibližně o 3,5 %.**

Níže uvádíme velmi orientační tabulku – první podklad pro naše diskuse. Určitě bychom neměli překročit cenu 110 Kč/m<sup>3</sup> vodného a stočného s DPH. To by bylo na image i kvůli postavení v ČR špatně.

**Maximální možná úprava ceny je tedy někde okolo 4 %, což je přesně hodnota možného nárůstu dle schváleného plánu financování VHS, kterou podepsali všichni starostové měst a odsouhlasila RS VHS.**

| <i>Výše nájemného v 2019</i> | <i>Úprava proti 2018</i> | <i>Nárůst ceny</i> | <i>Bez DPH</i> | <i>S DPH</i> |
|------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------|--------------|
| 96 mil. Kč                   | Pokles                   | 0 %                | 91,57          | 105,30       |
| 100 mil. Kč                  | Stejně                   | 2 %                | 93,40          | 107,40       |
| 103 mil. Kč                  | Nárůst                   | 3,5 %              | 94,80          | 109,00       |
| 104 mil. Kč                  | O trochu větší nárůst    | 4,0 %              | 95,20          | 109,50       |

## 1) VNĚJŠÍ VLIVY

### a) *Snížení sazby DPH v 2019 o 5 %*

Bylo konstatováno, že příští rok po očekávaném snížení sazby bude možné buď zlevnit, nebo nechat cenu na 2020 (případně část roku 2019) shodnou. Vyšší cenu nebude možné díky “státnímu zlevňovacímu kroku” schválit. Proto **je možné navýšit cenu jedině letos.**

### b) *SFŽP – cenové požadavky spojené s dotacemi*

Od roku 2019 budeme sledováni v otázce cenové politiky a tvorbě dostatečných prostředků na obnovu majetku poskytovatelem evropských dotací – SFŽP ČR - podle **jiného finančního modelu**. Budeme posuzováni podle stejného modelu platného pro ostatní subjekty v ČR. V posledních dvou týdnech jsme vedli v Praze nejméně dvě jednání na toto téma s **pozitivním výsledkem**. Pravděpodobně nebudeme mít problém v dalších letech a podmínky poskytovatele dotace relativně klidně naplníme. O této otázce připravíme na některé z příštích jednání přehledný podklad.

### c) *Komunální volby a úprava složení členů Rady sdružení*

Na minulém jednání bylo konstatováno, že komunální volby na naše letošní cenová jednání nemají významný vliv. Tato RS má plný mandát k rozhodnutí. Navíc většina členů Rady sdružení bude mít pravděpodobně mandát k zastupování měst a obcí i na další funkční období. Z obou pohledů nejsou problémem.

### d) *Končící evropské dotace*

Dotací obdržíme v příštích letech výrazně méně a majetku nutného k obnově máme stále hrozně moc. Dotace se budeme muset pokusit alespoň částečně nahradit jinými zdroji – atím

je zejména nájemné. Proto je každé navýšení ceny, které přinese větší základní příjem VHS velmi pozitivní.

***e) Naše obnova majetku a nové investice***

VHS Turnov má mnoho připravených projektových dokumentací. Plán financování obnovy majetku, jako oficiální dokument, ukazuje, že máme tvořit ještě více finančních zdrojů do obnovy existujícího majetku. Do stejného stavu nás pomalu tlačí SFŽP. Města i obce potřebují realizovat naše sítě ve spojení s obnovou komunikací. Provozovatel nás oficiálně upozorňuje na dožívající majetek a navrhuje desítky potřebných akcí. Města, obce i privátní sféra připravují bytové zóny, které chtějí spoluinvestovat. Dožívají areály velkých ČOV. Dostavujeme velké dotované projekty. Peněz je do budoucna potřeba v řádech větší množství, než budeme mít i při odvážném cenovém postupu k dispozici.

***f) Pravidla o financování VHS a loňský cenový postup***

Starostové na začátku tohoto období pod vedení pana starosty Hockeho projednali, odsouhlasili a podepsali pravidla financování uvnitř VHS Turnov. Je v nich mimo jiné dohodnuto každoroční navýšování ceny o 4 %. I když toto bylo v dalších letech porušováno, pravidla stále platí. Loňský cenový postup – nenavýšení ceny – přinesl výrazný prostor pro navýšení ceny. Můžeme tedy navýšit cenu vodného a stočného v 2019.

## **2) FINANČNÍ VSTUPY DO CENY 2019**

***a) Dorovnání tržeb za rok 2017***

Dorovnání je pouze za vodné, a to ve výši 571 tis. Kč. Jde o relativně malé narovnání neprodaných tržeb. Jde o náhradu nezískaných tržeb, které jsme naplánovali v koncesi, ale až pod 98 % hranicí. Zbylé 2 % nevybraných tržeb nese k tíži provozovatel.

***b) Inflační koeficient***

Dle koncesní smlouvy je klíčová jeho hodnota ke konci srpna. **Index je 2,5 %.** Je stejný jako v předchozím roce. Bohužel se tedy neopakují příznivá neinflační léta 2014 – 2016, kdy byl inflační koeficient v řádech desetin %.

***c) Provozní náklady***

Jsou navýšeny jen ty, které koncesní vztah umožňuje navýšit. A jsou navýšeny jen o inflaci 2,5 %.

***d) Státní vstupy do ceny***

Provozovatel plánuje úplaty za znečištěnou vodu nižší oproti odhadům 2018, a to ve výši skutečnosti 2018. Očekává jako každý rok naopak mírné navýšování úplaty za nákup vody od Povodí Labe a Krnapu. DPH tedy zatím zůstává shodná s předcházejícími roky – 15 %, ale během roku půjde s největší pravděpodobností dolů o 5%: Státní vstupy do ceny 2019 jsou tedy mizivé.

***e) Plán oprav***

Jde o naše prostředky v kalkulaci vodného a stočného. Ročně jsou v celkovém součtu vodného a stočného navýšeny z 5 420 tis. Kč na 5 750 tis. Kč, což je tvořeno e inflačním nárůstem a dorovnáním dílčího z předcházejícího roku.

#### **f) Zisková přírůžka provozovatele**

Je navýšena dle koncesní smlouvy jen o koncesně povolujících 2,5 %. Je sledována i hodnota majetku provozovatele, protože je v koncesním řízení nastaveno, že se může uplatnit zisk jen tehdy, když se majetek obnovuje. Zisk by byl stanoven na plánovanou výši cca 4,5 mil. Kč v součtu za vodné i stočné. A je jako každý rok jisté, že ho provozovatel díky nižším tržbám ani zdaleka nenaplní.

#### **g) Vyšší provozní náklady za nové investice**

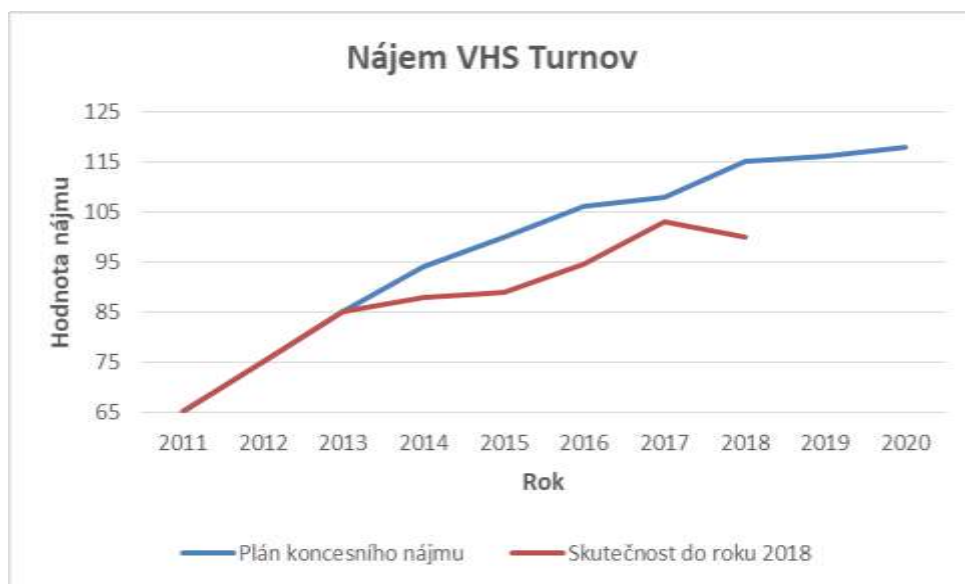
Provozovatel požaduje pouze extrémně zanedbatelnou úpravu – navýšení spotřeby el. energie pro nový vodojem Komárov ( Chuchelna) 4 tis. Kč ročně. Jinak provedl vyhodnocení úprav pro kalkulace v předchozích letech a bylo konstatováno, že se odhad naplnil.

#### **h) Koncesní plán tržeb**

Tržby jsou v koncesi hlavním a jediným příjmem. Jsou pro rok 2019 plánovány v meziročním poklesu u vodného o 13 tis. m/3 (z 1980 tis./ m3 na 1967 tis.m/3), u stočného o 3tis. m/3 (z 2 176 tis. m/3 v roce 2018 na 2173 tis. m/3 v 2019). Jde o minimální poklesy, které jsme naplánovali při odhadech cca před necelými deseti lety. Je sucho, obyvatelé by měli napojovat své nemovitosti na nové kanalizace. Očekáváme, že by vývoj v 2019 měl být spíše pozitivní, pokud opět nekrachnou velké firmy.

#### **i) Výše nájemného**

Jde o rozhodující položku cenotvorby, která je extrémně důležitá právě pro projednávání investiční schopnosti 2019. Jde o položku, která jediná zásadně ovlivní výslednou cenu vodného a stočného. Je zajímavé sledovat rozdíl mezi od starostů schválených koncesních předpokladů a skutečností v posledních letech. Díky nenaplněným příjmům jsme již v kumulaci let přišli o 50 mil. Kč čistého příjmu. To jsou ohromné peníze, které nyní chybí.



#### **j) Podíl mezi navýšením vodného a stočného**

S ohledem na budoucí potřebu opravit ČOV, která přinese minimum dotací a proti tomu velké desetimiliony z prostředků VHS a obcí, tak navrhujeme opět podíl 60 % navýšení v kanalizaci a 40% navýšení ve vodě. To má své kladné dopady v postupném přibližování ceny vodného a stočného a hlavně v tom, že tlak na vodné není tak velký a zejména firmy nemají tak velkou potřebu pořizovat vlastní vrty, atd. toto téma bylo předmětem diskusí díky monitoringu SFŽP, kde dokázali naši vizi pozitivně akceptovat.

#### **k) Sociálně únosná cena stanovená poskytovatelem dotace**

Hranice této ceny nemůžeme reálně nikdy dosáhnout, protože je daleko výše.

## **10. Vnitřní záležitosti organizace**

### **10.1. Řídící orgány**

- Rada sdružení VHS se sešla sedmkrát na svých jednáních v průběhu roku při řešení zásadních provozních a investičních otázek a na čtyřech pracovních jednáních, které řešily zejména otázku budoucího provozování majetku VHS.
- Dozorčí rada se sešla dvakrát ke kontrole činnosti ředitele, chodu celého svazku a řešení otázek její kompetence.

Z každého jednání RS a DR je učiněn zápis, který je zveřejněn na webových stránkách a archivován v sídle svazku.

### **10.2. Zásadní charakteristika roku 2018**

VHS Turnov se v roce 2018 zabývalo řadou klíčových otázek v oblasti chodu a řízení organizace, investic a provozu. Současně přijalo několik zásadních koncepčních rozhodnutí pro další kroky v příštích letech. Je potřebné zdůraznit zejména:

- Rok 2018 byl **posledním rokem volebního období**, po komunálních volbách v říjnu všechny členské obce opět jmenovaly do orgánů VHS své zástupce, z nichž někteří začali pracovat okamžikem jmenování a někteří zvykově až od ledna 2019. V RS dojde ke změně na 6 postech z 28. DR má od ledna 2019 všech 5 nových členů. Velký problém byl u nominace zástupců za město Turnov, kde ZM delegovalo za město 3 zástupce, z nichž jeden zastávající současně dlouhodobě post předsedy RS byl delegován s účinností pouze do konce roku 2018.
- Rok 2018 byl také dalším **osmým rokem trvání nové koncesní smlouvy**. RS opakovaně projednávala materiály o jejím plnění a vyplývajících provozních povinnostech. Pravidelně byly předkládány čtvrtletní zprávy o provozu a na konci ročního období v řádném termínu byla ze strany provozovatele předána také souhrnná roční zpráva o provozu Vodohospodářského majetku podle uzavřené koncesní smlouvy. Stručným

shrnutím lze opět konstatovat jednoznačnou skutečnost velmi kvalitního zvládnutí provozování majetku VHS Turnov na celém území ze strany Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a to plně v souladu se všemi požadavky v koncesní smlouvě.

- Ve vazbě na **končící koncesní vztah** byly za pomoci odborných poradců zahájeny práce na studii, která vyhodnotí možnosti a stanový doporučený způsob budoucího provozování vodohospodářského majetku VHS. V průběhu celého roku probíhala pracovní jednání RS, na kterých byly prezentovány závěry ze sestavované studie, které byly průběžně na jednání RS schvalovány se závěrečným doporučením pro projednání v členských obcích: **pro VHS je nejvhodnější další cesta při zachování stejného oddílného modelu provozování, jako má doposud.**
- První náznaky složitější budoucnosti přineslo Město Turnov, které začalo hledat odpověď na otázku, zda může z VHS Turnov vystoupit, aniž by před tím vyhodnotilo, jestli by to bylo pro město vůbec prospěšné a zda naopak VHS nefunguje vůči Turnovu skvěle. Po komunálních volbách jsme pak přirozeně svědky zásadních diskusí o budoucnosti VHS jako celku, a to nejen kvůli zahájení projednávání budoucnosti vodárenství na našem území od roku 2021, ale díky dalším postupům města Turnova. To vše přinese velmi komplikovaný rok 2019.
- **Města a VHS aktivně pracovala a naplňovala uzavřenou dohodou měst a obcí o financování investic a dalších principech řízení VHS Turnov.** Tato dohoda otevřela cestu pro další navyšování nájemného, jako základního příjmu VHS Turnov. Současně stanovila do budoucích let pravidla podílu měst a obcí na investičních akcích. V souladu s koncesní smlouvou a touto dohodou o financování byla projednávána a schválena **cena vodného a stočného pro rok 2019.** Jednání nebylo v zásadě obtížné, po loňském nenavyšování ceny došlo pro rok 2019 k jejímu zvýšení o 3,49% pro vodné a stočné v součtu.
- V průběhu roku jsme opět získali mnoho dotací od Libereckého kraje z Fondu ochrany vod a další pro VHS významné individuální dotace přidělované LK. Pozitivním výsledkem bylo načerpání dotace od MZe na vodovody v Rokytnici nad Jizerou a dvě podané žádosti na vrty pitné vody na SFŽP.

### **10.3. Výňatek ze stručného hodnocení roku 2018 od vedení VHS Turnov**

#### ***Klíčové pozitivní skutečnosti:***

- výstavba velkých akcí je přes všechny komplikace úspěšná
- zvládnutí složité administrace četných dotací a jejich klidné čerpání (160 mil. Kč)
- provozování majetku bylo jaký každý rok ze strany SčVK vysoce kvalitní
- pokračujeme přesně podle plánu v projednávání budoucnosti od roku 2021
- většina členů RS zůstane i do budoucího čtyřletého období
- významné dotace LK – jako výrazná pomoc ve financování investic

### ***Další úspěchy a pozitiva:***

- připravenost na rok 2019 – jasno o akcích, věrohodné představy o rozpočtu
- soutěžené akce jsou za stále za přijatelné ceny
- kvalitní příprava a úspěšnost při projednání jednotlivých bodů na jednání RS
- další zásadní snížení zadlužení VHS
- nakonec klidný průběh financování rozpočtu roku 2018
- velmi klidná diskuse o otázce ceny vodného a stočného na rok 2019
- většina rychlých začátků staveb v jarních měsících 2018
- druhý rok výstavby naší největší investiční akce – Bátovky a odkanalizování Dolních Štěpanic proběhl úspěšně
- úspěšné doplnění posledního investičního technika
- skvělé počasí na investice v průběhu celého roku
- úspěšné projednávání spolufinancování měst a obcí dle vnitřních pravidel VHS
- bezproblémové zavedení GDPR
- schválené zvýšení mezd od roku 2019
- stále pracujeme jako tým
- relativně klidná předvolební komunální kampaň

### ***Klíčové neúspěchy a negativa:***

- povolební pozice města Turnova vůči VHS

### ***Další neúspěchy, či negativa:***

- meziročně roste inflace a tím provozní náklady i ceny projektů a staveb
- zpomalení projekčních aktivit VHS Turnov z důvodu vytíženosti pracovníků a očekávaném nedostatku investičních zdrojů v dalších letech
- s ohledem na nejasnosti financování aktivit 2019 v průběhu roku máme cca měsíc zpoždění s vyhlášením soutěží na investice
- nestabilita na pozici investičního technika pro Semilsko v první polovině roku a s tím spojené opakované zaučování nových zaměstnanců

## **11. Závěr**

VHS Turnov zvládlo v roce 2018 stavební i administrativní činnost na čtyřech velkých projektech dotovaných OPŽP, z nichž dva mají nastavené kofinancování ze státního rozpočtu.

Vedle realizovaných a zahajovaných akcí VHS podává další žádosti o dotace, na Liberecký kraj, MZe ČR i SFŽP ČR, zvládá související kontroly a realizuje další stavby podle schváleného rozpočtu. Všechny uvedené kroky s sebou nesou důraz na kvalitu rozsáhlé související administrativy, kterou je nutné zvládnout na dobré úrovni.

Spolupráce s obcemi i městy byla opět nadstandardní a to ve vazbě na finanční podporu realizovaných akcí i řešení ostatních provozních záležitostí.

Základním kamenem dlouhodobé úspěšnosti VHS je včasná příprava na investiční projekty, která vede k výrazným dotačním úspěchům – jako podmínce pro zahájení potřebných investic. Věříme, že naše snahy přinesou pozitivní výsledky i v dalších obdobích i přes to, že na podporu z OPŽP je aktuálně velmi složité dosáhnout.

Vodohospodářské sdružení Turnov v roce 2018 úspěšně realizovalo zásadní rozvojové organizační i investiční kroky a ve všech směrech splnilo požadavky kladené členskými obcemi.

VHS Turnov zabezpečovalo i nadále prostřednictvím uzavřené koncesní smlouvy s firmou SČVK, a. s. bezproblémové provozování vodohospodářského majetku na vysoké úrovni kvality, spolehlivosti i odbornosti.

Ing. Milan Hejduk  
Předseda Rady sdružení VHS Turnov

Marcela Červová  
Ředitelka VHS Turnov

V Turnově, dne 29. 3. 2019

Přílohy:

- Závěrečný účet VHS Turnov za rok 2018 včetně komentáře
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1.1.2018 do 31.12.2018
- Účetní závěrka k 31. 12. 2018